



Caroline  
RONDEAU  
IMMOBILIER

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>563CR1</b>
Prix	<b>322 000 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Caroline rondeau immobilier vous présente en nouveauté : à vendre nantes sanitat centre ville t4 à rénover. Ce bel appartement traversant est situé non loin de la place du sanitat, au calme, au 2ème étage d'une petite copropriété de bon standing. Il est a rénover et a conservé tous les codes de l'ancien : parquets, moulures, cheminées décoratives, hauteurs de plafonds. Une belle opportunité sur un secteur recherché. Il est composé actuellement d'un double séjour, d'une grande cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau, wc séparé. Un caveau privatif sur cour, idéal pour des vélos, une cave. Un petit bijou a révéler ! A visiter rapidement ou plus d'informations me contacter caroline 06 84 07 52 63. (3.87 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 7 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1030.00 euros.

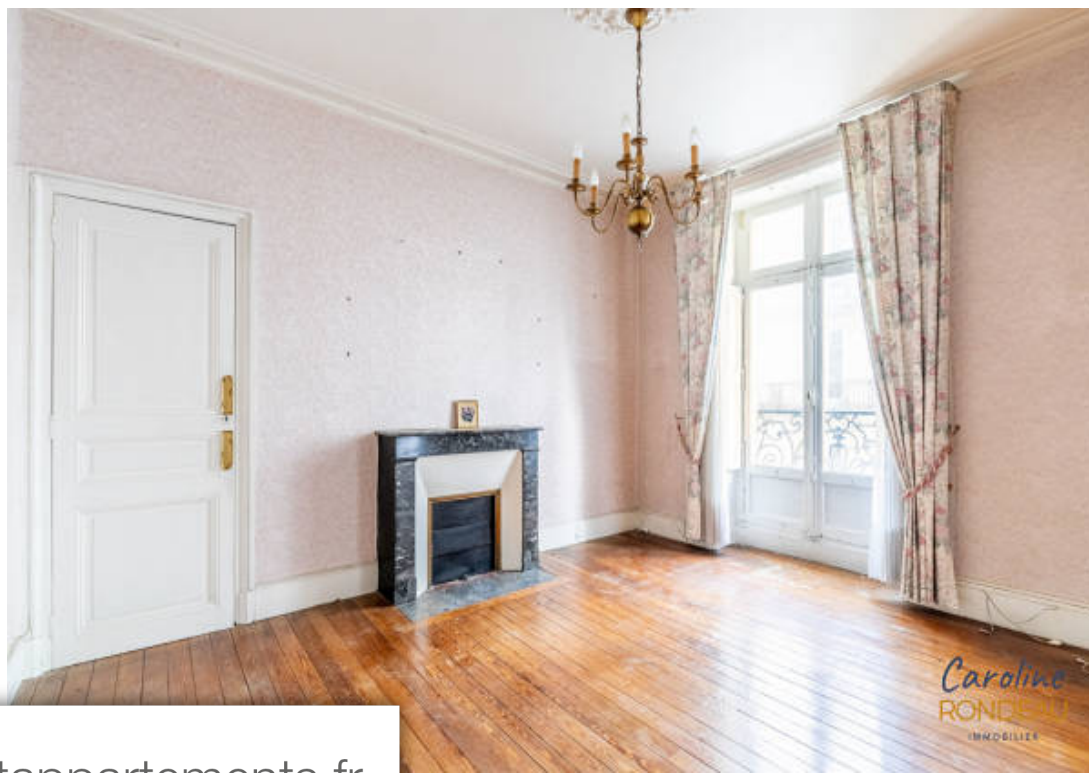
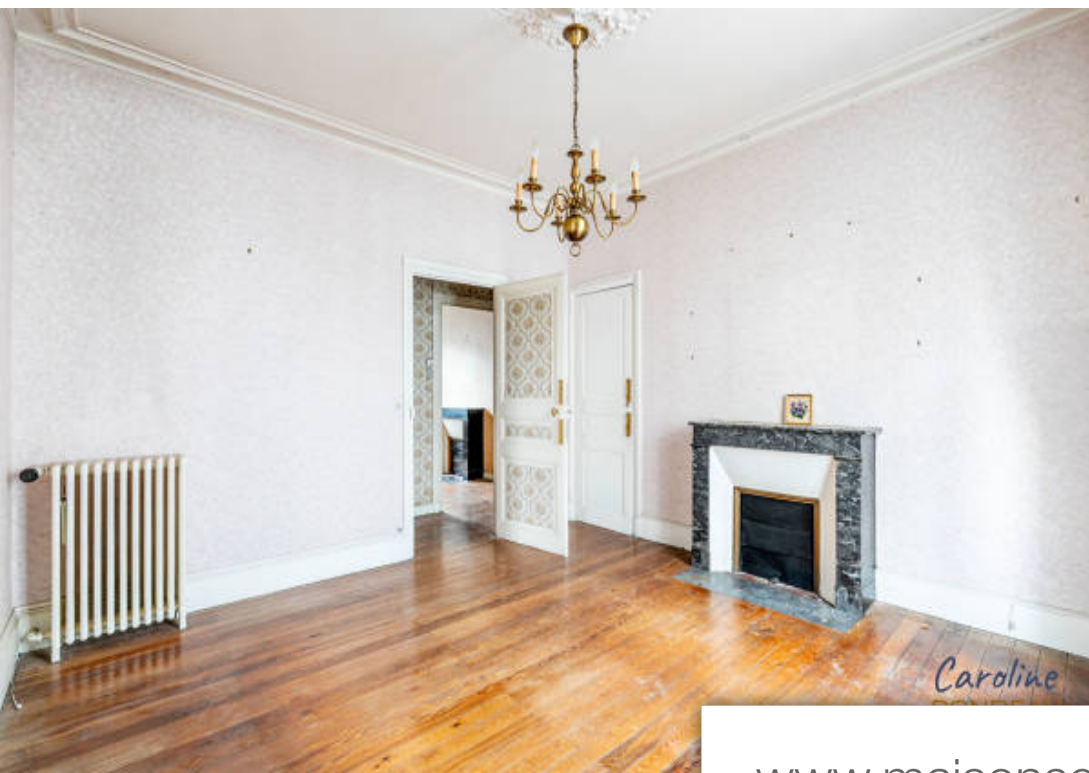
## CAROLINE RONDEAU IMMOBILIER

10 Rue Du Coudray - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

