



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>564CR1</b>
Prix	<b>209 990 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Caroline rondeau immobilier vous présente en nouveauté, appartement de 60 m<sup>2</sup> en investissement locatif (départ du locataire 2025) sur un secteur recherché du centre et proche du marché de talensac. Situé au 2ème étage d'une petite copropriété, il est composé d'une grande pièce de VI sur parquet, une chambre, cuisine simple, un grenier et un caveau pour les vélos complètent le lot principal. Faibles charges,. Chauffage individuel électrique. Loyer appliqué actuellement 7640 € CC/an, locataire sérieux en place. Placement immobilier intéressant. La copropriété de 1900 fera l'objet de travaux audit réalisé, (rien de voter encore) qui pourra permettre un déficit foncier et une valorisation de l'immeuble. Possibilité d'acquérir un autre lot sur l'immeuble ( t2 de 35 m<sup>2</sup>) pour plus d'information et le visiter contacter caroline rondeau 06 84 07 52 63. (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

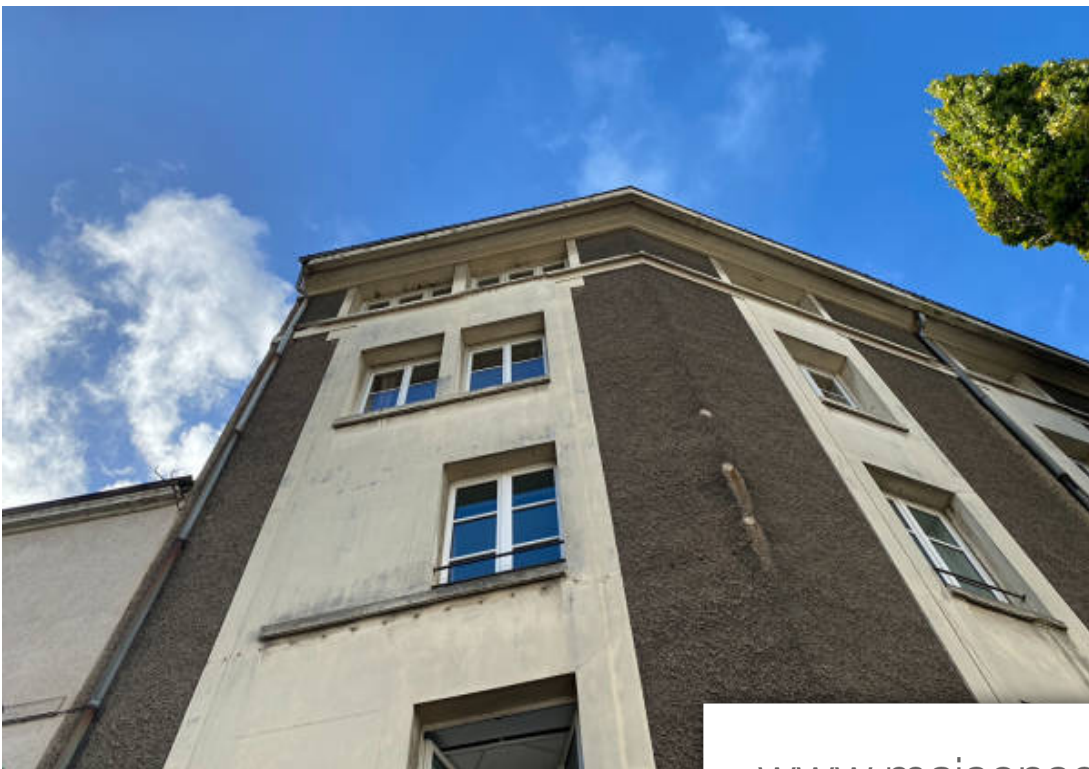
## **CAROLINE RONDEAU IMMOBILIER**

10 Rue Du Coudray - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Caroline  
RONDEAU  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

