



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	572CR1
Prix	283 000 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Sous offre d'achat acceptée Caroline Rondeau Immobilier vous présente en exclusivité : à vendre Nantes est rte de sainte Luce en impasse. Cet appartement 'maison' est très bien distribué et dispose de 3 chambres et d'un garage, il se situe au calme de son impasse. En copropriété horizontale, est un idéal compromis entre l'appartement t4 et une maison avec son petit jardin privatif. Il est composé d'un séjour traversant donnant sur un jardinet au sud, une cuisine indépendante, garage. A l'étage 3 chambres, une salle de bains récente. Il faudra prévoir un rafraichissement au goût du jour (sols, peinture, radiateurs, corrections électriques, cuisine à aménager), mais elle dispose déjà de double vitrage et d'un porte d'entrée récente, volets neufs. Chauffage individuel électrique. Garage. Joli jardinet. Faibles charges. Transport de proximité ligne 18 et 11, arrêt desmoulins' venez le découvrir pour vous installer rapidement. Plus d'information ou organiser une visite contactez caroline 06 84 07 52 63. (4.81 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 49 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 276.00 euros.

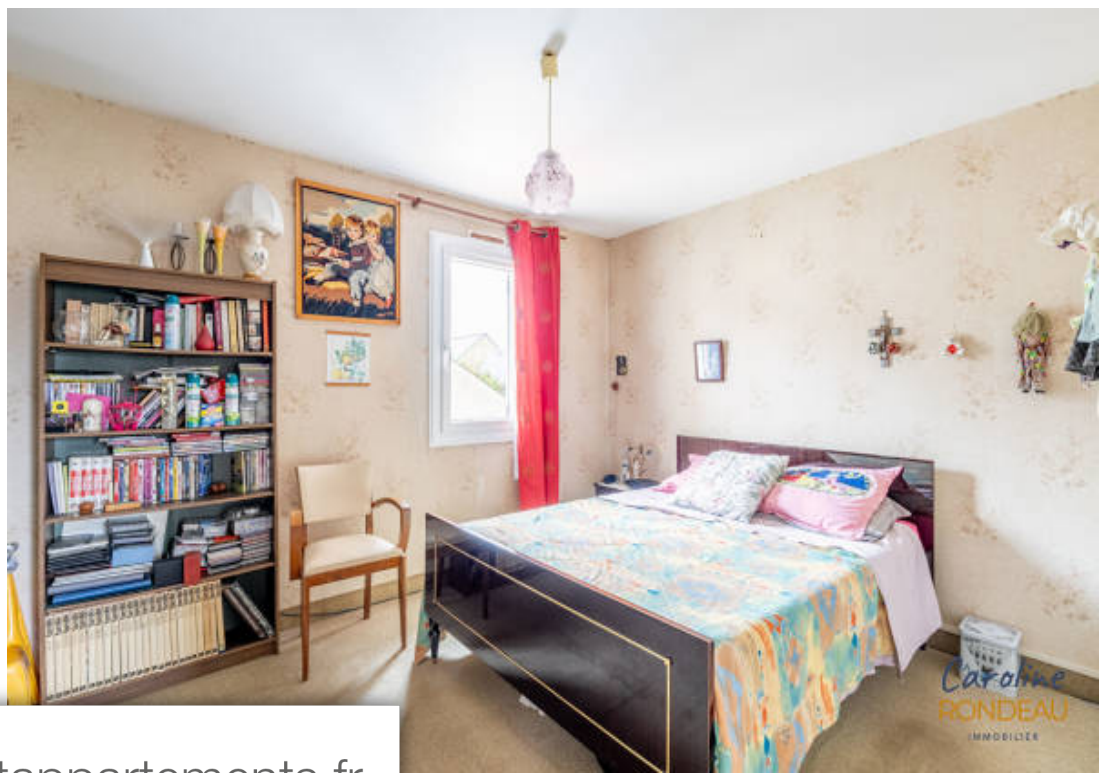
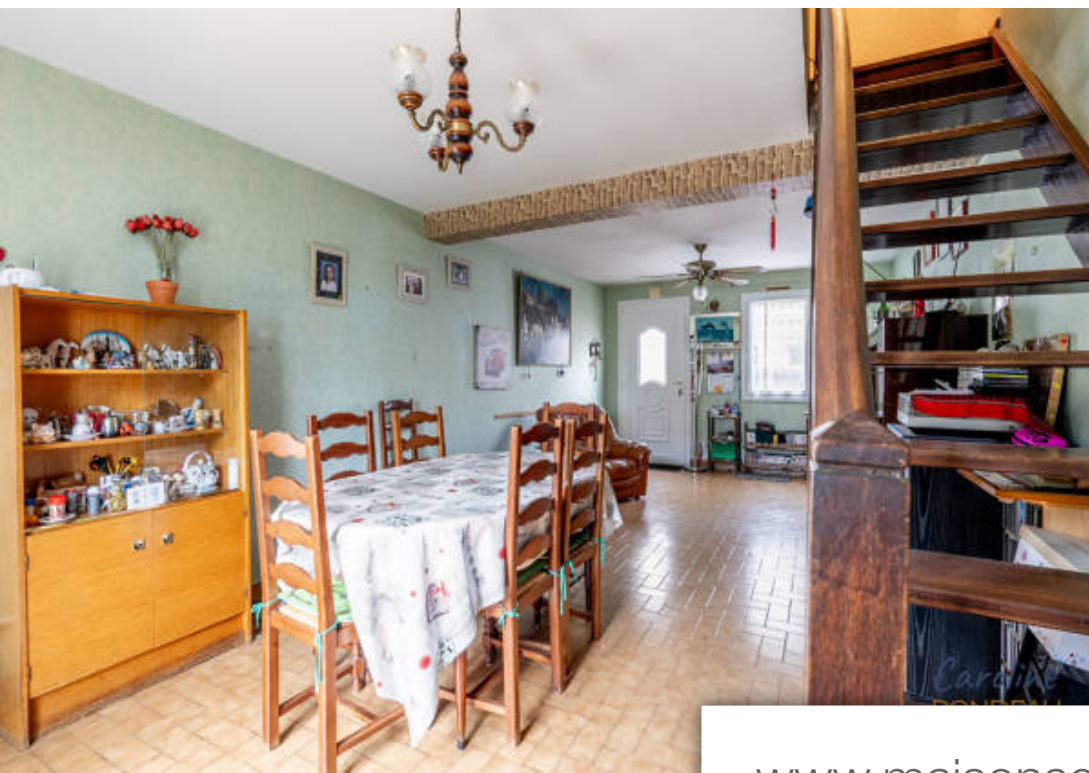
CAROLINE RONDEAU IMMOBILIER

10 Rue Du Coudray - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



Caroline
RONDEAU
IMMOBILIER

Caroline
RONDEAU
IMMOBILIER