



Caroline
RONDEAU
IMMOBILIER

Pièces	2 Pièces
Superficie	41 m²
Référence	575JR
Prix	189 900 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Sous offre d'achat au prix - caroline rondeau immobilier vous présente en exclusivité : à vendre nantes quartier st donatien - proche basilique, agréable t2 avec grand balcon et parking en sous sol dans une résidence de 2007 avec ascenseur. Situé au 4ème étage d'une résidence de bon standing, cet appartement très lumineux à tout pour séduire. Il est composé d'une entrée avec grand placard, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre avec placards, salle de bains et wc indépendant. A l'extérieur, un grand balcon sans aucun vis à vis et avec vue Dégagé, exposé sud est. Au sous-sol sécurisé, une place de parking. l'appartement est en parfait état. Doubles vitrages, volets roulants, radiateurs récents, vmc, ballon d'eau chaude changé en 2017. Dpe C. Tout électrique. La résidence est très calme, au norme pmr (avec ascenseur). Très bon état général. A quelques minutes à pieds des commerces de st donatien et des bords de l'erdre. Chronobus c6 au pied de l'immeuble. Idéal pour une 1er achat en toute sérénité, un investissement locatif ou profession libérale. Pour plus d'information ou organiser la visite contacter juliette rondeau au 06 99 80 62 10. (5.50 % d'honoraires ttc à la ...

CAROLINE RONDEAU IMMOBILIER

10 Rue Du Coudray - 44000 NANTES

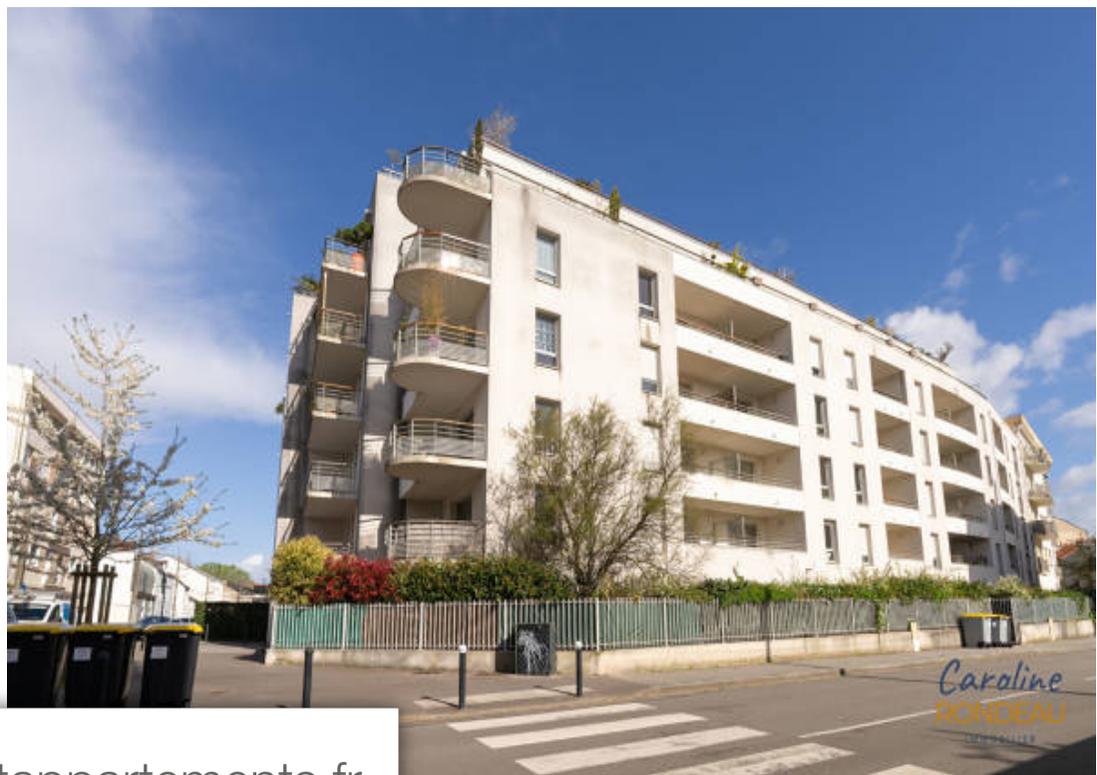
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



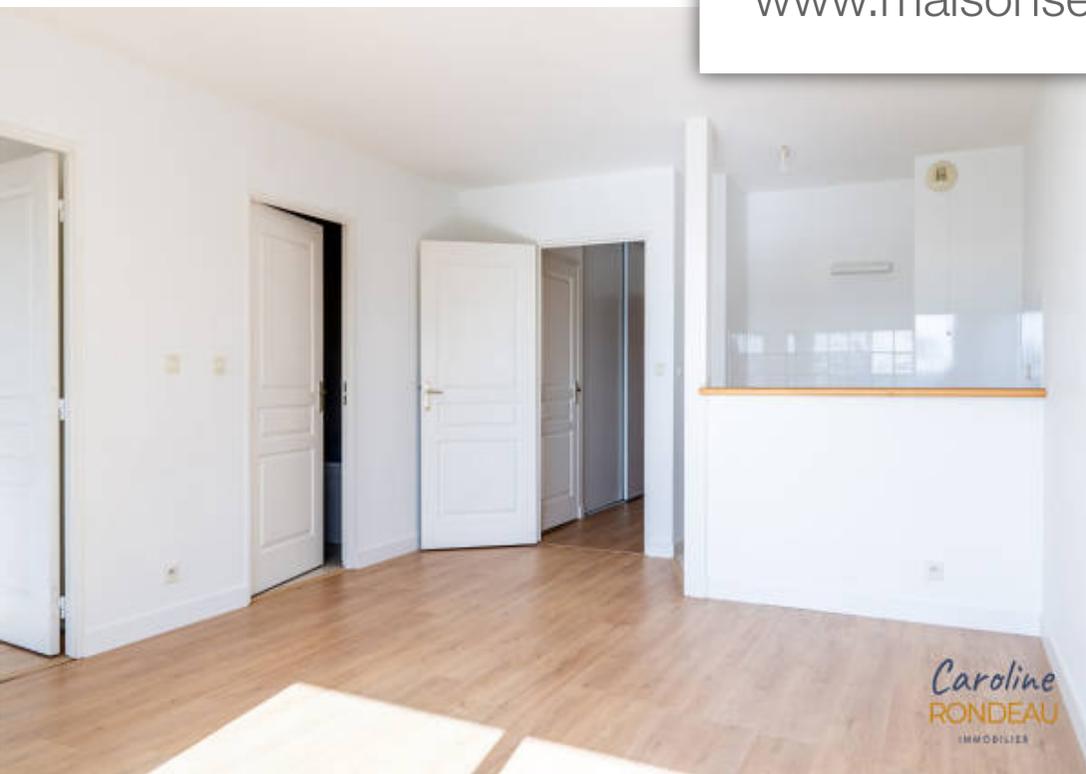


Caroline
RONDEAU
IMMOBILIER

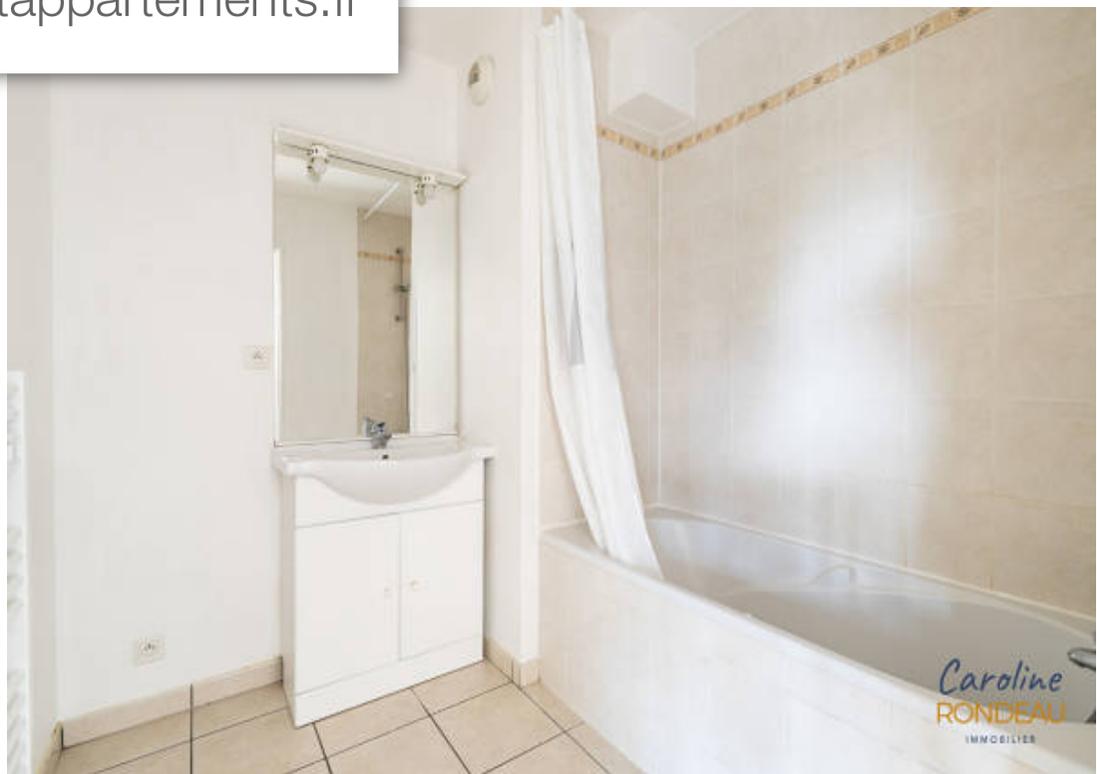


Caroline
RONDEAU
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



Caroline
RONDEAU
IMMOBILIER



Caroline
RONDEAU
IMMOBILIER