



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>582CR1</b>
Prix	<b>250 900 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Caroline rondeau immobilier vous présente en exclusivité, a vendre nantes rte de sainte luce. Comme une maison sur le toit, ce bel appartement t3 duplex au 2ème et dernier étage vous séduira forcément.... Unique avec sa grande terrasse de 55 M², il est composé d'une entrée, desservant par un escalier, une pièce de vie avec sa cuisine cossue aménagé et équipé, ouverte et donnant sur la terrasse exposé sud-ouest, un espace nuit avec 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé. Placards. 2 parkings en sous-sol couverts et sécurisés complètent le lot principal. Local Vélos sur la copropriété. Double vitrage, chaudière gaz individuelle, climatisation, arriv d'eau sur la terrasse. Très bon dpe. Copropriété de 2016, bien entretenue. Environnement agréable, aux pieds de tous les commerces de proximité transport, non loin de la Médiathèque francesca guépin. l'emplacement au calme, le dernier étage, la terrasse , les stationnements sécurisés, sans travaux : idéal pour vous installer Dès cet été... Venez le Découvrir lors d'une visite, ou plus d'information, contactez caroline au 06 84 07 52 63. (4.54 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 62 lots (pas de procédure en ...

## CAROLINE RONDEAU IMMOBILIER

10 Rue Du Coudray - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

