



Pièces	5 Pièces
Superficie	112 m²
Référence	TAPP513684
Prix	430 000 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Nantes proce appartement t5 112m² - nantes procé - monselet - appartement 5 pièces au calme - avec terrasse et triple garagenantes proce- dans un quartier recherché et sa résidence sécurisée, venez découvrir cet appartement de 5 pièces au calme de 112,27 m² loi carrez. Cet appartement traversant exposé est-ouest, profite d'une vue dégagée. Il inclut une entrée, une belle pièce à vivre de 35 m² annexée de sa terrasse de 10m² vue sur les jardins exposé à l'est, une cuisine équipée avec son balcon, trois chambres. Il propose aussi une spacieuse salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes dont un séparé. Il compte de nombreux placards. Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel électrique. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 13 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 500,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 340 et 1 850 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

CITYA MELLINET

36 rue Alfred Riom - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

