



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | Studio |
| Superficie | 37 m² |
| Référence | TAPP513112A |
| Prix | 129 000 € |

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Appartement t1 (37 m²) à vendre à nantes - nantes centre ville - exclusivité - idéal investisseur -en vente : à côté du tramway jean jaurès sur la ligne 3, citya nantes vous propose cet appartement 1 pièce exposé ouest de 37,45 m² localisé à nantes (44000). Idéal pour de l'investissement locatif, cet appartement était loué 7 596 euros hors charges par an. Il se compose d'une pièce de VI spacieuse et lumineuse avec une cuisine ouverte aménagée et une salle de bains. Cet appartement est situé dans un immeuble construit en 1949 avec interphone. Il est en bon état général. L'appartement se situe dans un quartier recherché. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a 11 lignes de bus ainsi que les lignes de tramway 3, 2 et 1 juste à côté. L'aéroport nantes-atlantique est accessible à 8 km. Vous trouverez trois cinémas à quelques minutes du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des supérettes et trois bureaux de poste. Ne manquez pas un marché chaque dimanche matin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ...

CITYA MELLINET

36 rue Alfred Riom - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

