



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TAPP514981</b>
Prix	<b>108 500 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Studio a vendre nantes jardin des plantes - nantes gare nord - exclusivité - nantes gare nord à vendre : dans une résidence sécurisée, au pied du jardin des plantes à nantes (44000), proche du lycée clémenceau de nantes, à proximité du tramway manufacture 1, venez découvrir ce spacieux studio en bon état général de 22m<sup>2</sup> loi carrez. Il comporte un couloir d'entrée, un séjour avec son coin cuisine, une salle de bains. Aucun travaux à prévoir dans l'immeuble: ravalement et couverture effectués . Installation profession libérale possible. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 43 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 412,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 355 et 480 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

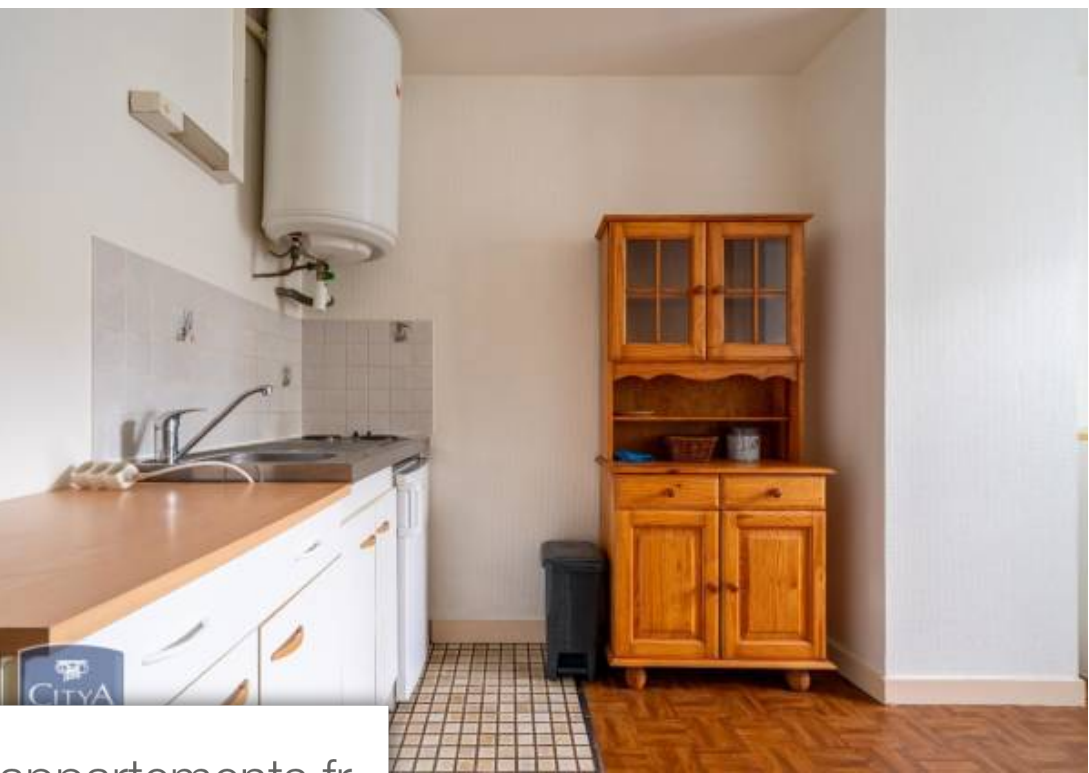
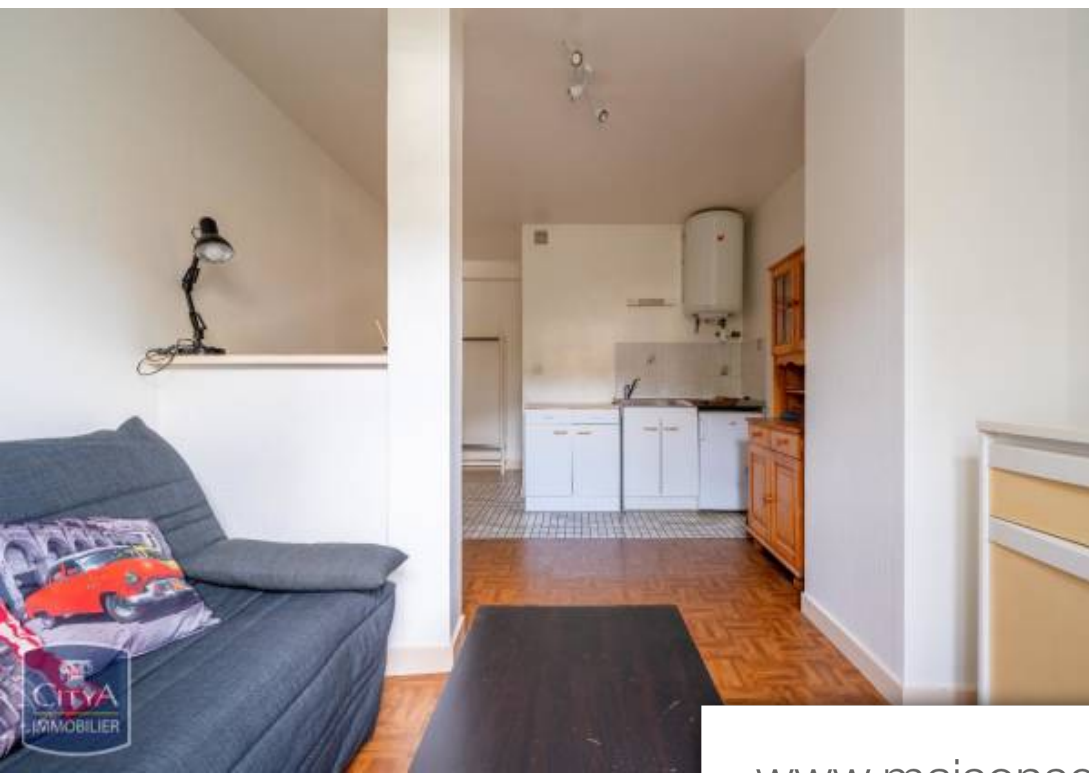
## CITYA MELLINET

36 rue Alfred Riom - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

