



Pièces	3 Pièces
Superficie	66 m²
Référence	TAPP515349
Prix	199 900 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Appartement 3 pièces de 65 m² à Nantes - Au pied de l'arrêt de tramway Wattignies (ligne 2), découvrez cet appartement de 3 pièces exposé nord-ouest de 65 m² localisé à Nantes (44200). Il se situe au 9^{ème} étage d'un immeuble calme et sécurisé avec ascenseur. Il propose une entrée avec placard, une pièce de vie spacieuse et lumineuse, une salle à manger, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains et un WC. Une cave vient aussi agrémenter les 3 pièces de cet appartement. Une place de parking est réservée pour ce bien. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 194 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 320,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 et 1 130 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

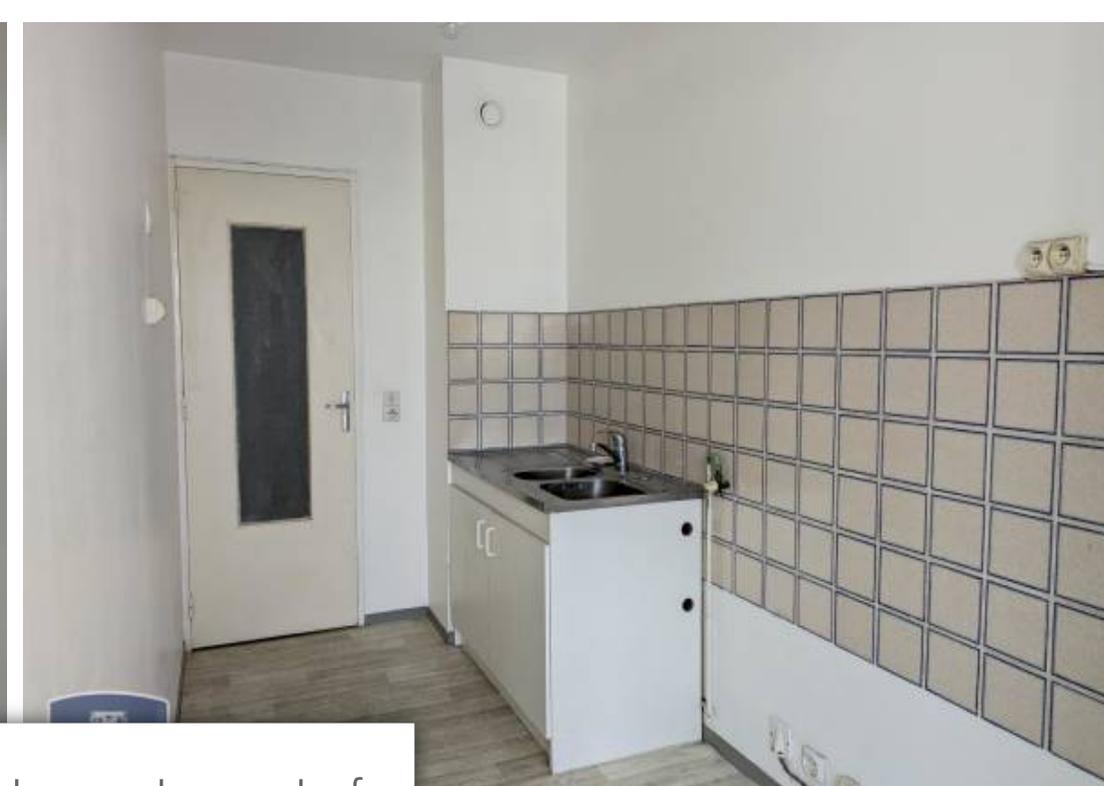
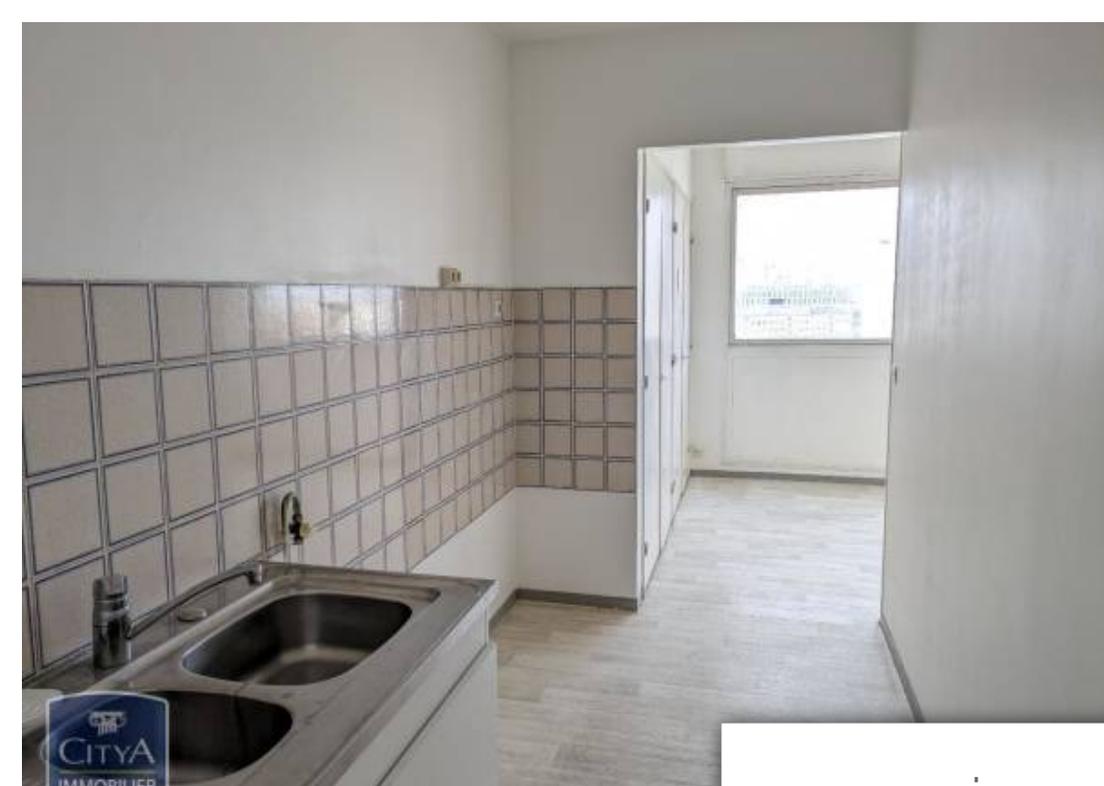
CITYA MELLINET

36 rue Alfred Riom - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

