



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TAPP510664A</b>
Prix	<b>103 500 €</b>

# Nantes

## Appartement à vendre (44000)

Appartement meuble nantes - nantes canclaux - mellinet - exclusivité - appartement meuble arrêt "gare maritime" nantessitué au pied du tramway linge 1 arrêt « gare maritime » proche des écoles (audencia, fac de médecine) dans une résidence sécurisée, libre de toute location, vous trouverez cet appartement meublé. Il bénéficie d'une exposition est. En très bon état cet appartement exposé est composé d'une entrée avec placard desservant la salle d'eau et la pièce principale avec sa cuisine équipée. Idéal pour un étudiant ou jeune actif. Bon rendement locatif potentiel sur ce logement. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 125 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 410,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 355 et 481 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

## CITYA MELLINET

36 rue Alfred Riom - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

