



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>43 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>TAPP522203</b>       |
| Prix       | <b>163 000 €</b>        |

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Appartement 2 pièces de 43 m<sup>2</sup> en duplex - Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 2 pièces orienté plein sud, de 43 m<sup>2</sup> au sol et 37 m<sup>2</sup> loi Carrez. Il est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble calme et sécurisé de l'hyper centre de Nantes. La copropriété a été ravalée et les parties communes ont été rafraichis récemment. Agencé en duplex, il se compose comme suit: un séjour de 25 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, une salle d'eau avec WC séparé. A l'étage vous découvrirez une chambre sur parquet. L'appartement bénéficie aussi d'une cave. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 11 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 750,00 euros/an. Le prix du bien net vendeur est de 153 000,00 euros plus 6,54% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 163 000,00 euros. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 621 et 841 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

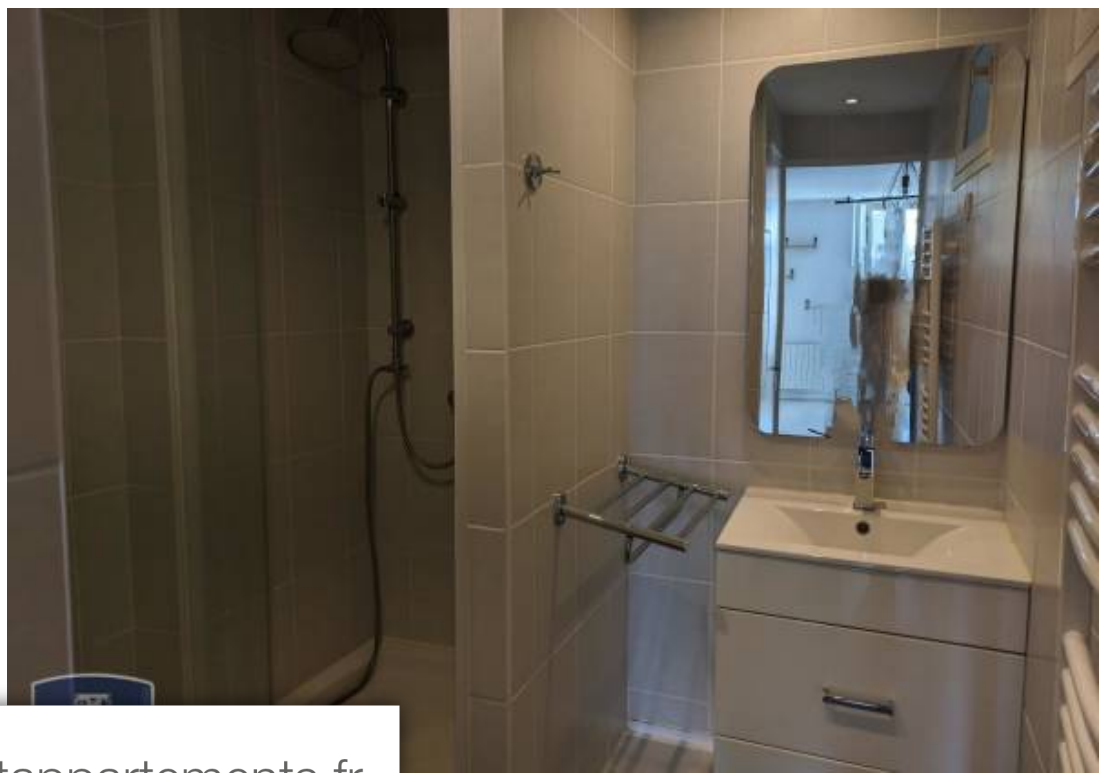
## CITYA MELLINET

36 rue Alfred Riom - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

