



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>21 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TAPP523235</b>
Prix	<b>129 900 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Studio de 20 m<sup>2</sup> avec terrasse - quartier lamoricière - idéal pour investissement locatif en plein cœur du quartier lamoricière à Nantes (44100), proche de tous transports et commodités, venez découvrir ce studio de 20m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence calme et sécurisée avec ascenseur. Il propose une entrée, une pièce de VI lumineuse, un coin cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc. Une terrasse de 10 m<sup>2</sup> sans vis à vis confère à cet appartement un bel espace extérieur. Cet appartement présente une belle opportunité d'investissement locatif. N'hésitez pas à contacter directement votre agence citya mellinet pour plus de renseignements. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 55 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 520,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 383 et 519 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

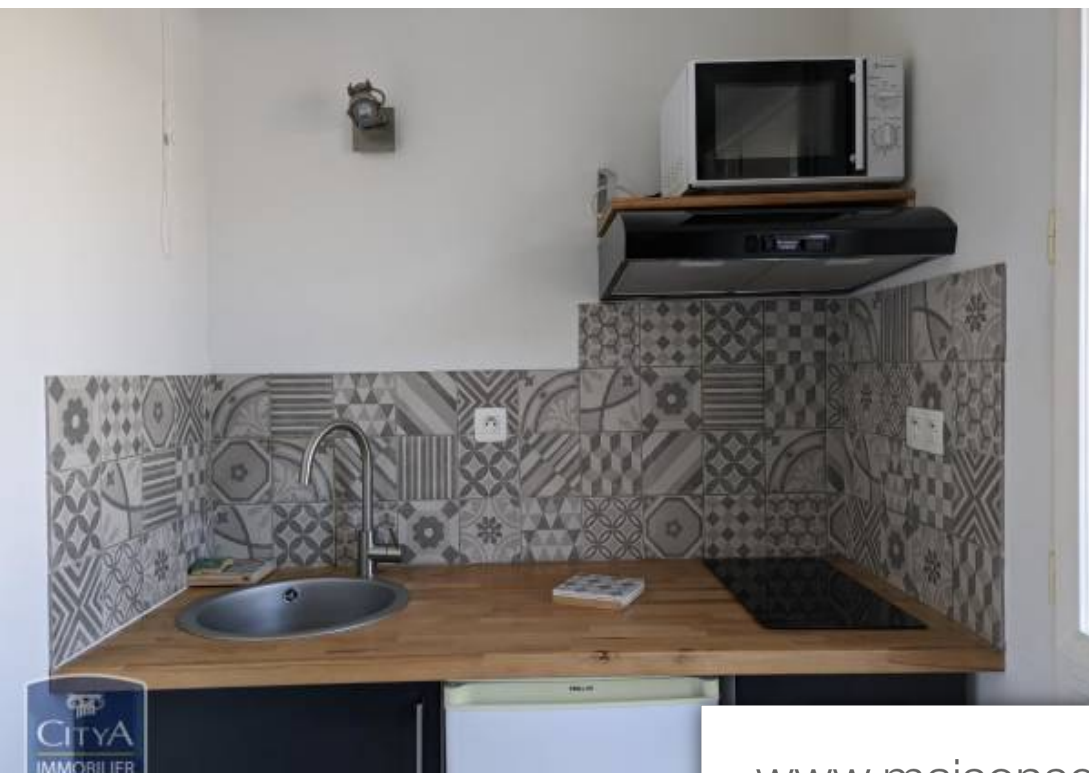
## CITYA MELLINET

36 rue Alfred Riom - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

