



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3209</b>
Prix	<b>446 770 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Nantes centre-ville, viarme/talensac, un emplacement au calme très recherché, bel appartement ancien de type 3 avec une cour intérieure privative bien exposée sans vis-à-vis, grande cave, buanderie et local. Il bénéficie d'une entrée indépendante, c'est comme une maison de plain-pied, rare sur le secteur ! L'appartement a conservé son charme, il est fonctionnel, lumineux et a été remis aux normes (électricité, chaudière, vitrage, isolation phonique et thermique). La copropriété est très bien entretenue : ravalement, cage d'escalier et toiture, aucuns travaux à prévoir ! Il est agencé d'une entrée, salon-séjour, cuisine a/ séparée avec accès sur la terrasse, 2 belles chambres et une salle de bains avec wc. Il possède également un espace buanderie, une grande cave saine et isolée. C'est une belle opportunité à ne pas manquer ! Petite copropriété de 4 lots principaux - faibles charges ! Pour toute information complémentaire, appelez sandrine jamet au 06 13 55 07 85



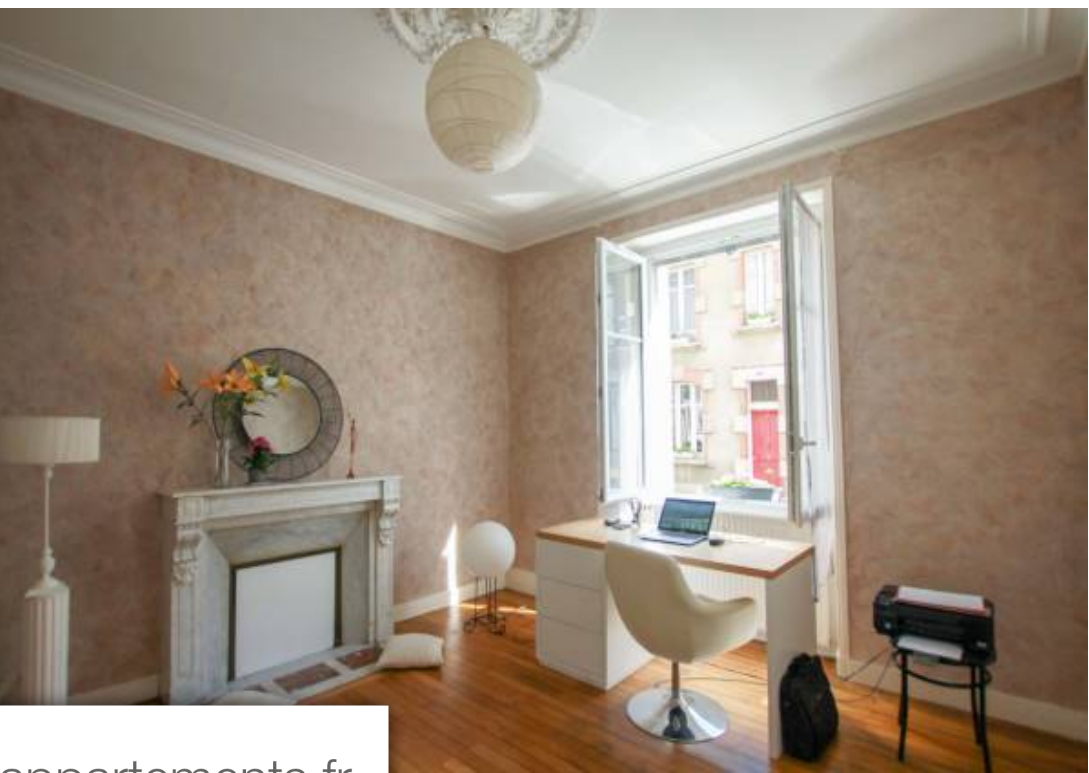
## COTE ATLANTIQUE

12 rue Sarrazin - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

