



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>174 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1903</b>
Prix	<b>775 000 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

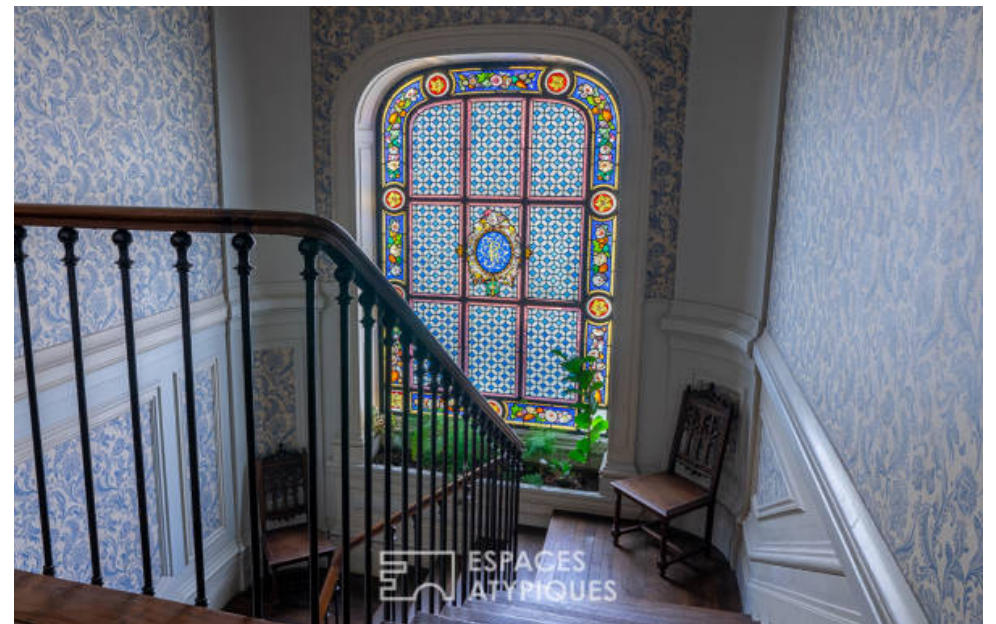
Nantes - quartier viarme monselet une allée privative, dans un quartier recherché en coeur de ville, à deux pas des écoles, des lycées, commerces et transports ,mène à un hôtel particulier de la fin du 19ème. L'appartement est situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété de caractère, au calme et entourée d'arbres centenaires. ` ouvert sur les 4 points cardinaux, il est traversé par la lumière naturelle à toute heure de la journée et s'ouvre sur des pièces spacieuses aux atmosphères chaleureuses. Une entrée et un couloir desservent le côté sud, et, donnant sur le parc arboré, un vaste salon avec de grandes baies vitrées et une cheminée. Une salle à manger aux poutres apparentes mène à une mezzanine pouvant faire fonction de bureau, d'atelier, de salle de jeux ... La cuisine est exposée ouest. Le coin nuit comprend une salle de bain, un wc, trois chambres ? Essentiellement exposées au levant - et un bureau/chambre. Sur le palier : une salle d'eau avec wc et une chambre. Le bien dispose d'un garage dans l'enceinte de la copropriété, d'une cave de belle taille, et d'un grenier accessible par la mezzanine, aménageable sur 80 m<sup>2</sup> environ (non comptabilisée dans la surface ...

## ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







Présenté par :

# Romain Le Ster

Consultant Immobilier  
Nantes Centre - Sautron

07.69.45.21.78  
romain.lester@espaces-atypiques.com

Contactez-le en scannant le QR Code



ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

