



Pièces	3 Pièces
Superficie	61 m²
Référence	VAP-20240419-SAI-c
Prix	174 500 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Flat and house humaimbilier & auréli pelloquin présentent en exclusivité cet appartement situé au pont du cens, à proximité du c2 (nantes centre), c20 (trams 2/3, école centrale audencia), 59 (polyclinique, trams 2/3), des commerces, et du parc de la gaudinière. Niché au 6ème étage (avec ascenseur) d'une copropriété bien tenue des années 70, vous prendrez de la hauteur en visitant ce bien. Traversant, et très lumineux, il vous offre une vue dégagée sur tout nantes et ses environs, sans vis à vis. Il est distribué sans perte de place : cuisine Déjeunatoire avec espace buanderie, salon, puis partie nuit offrant 2 chambres (11,5 et 13m2), chacune avec point d'eau et placard. Il comprend également une salle d'eau et des toilettes séparées. Décoration moderne, huisseries récentes (pvc double vitrage, oscillo-battantes, volets électriques), tout y est pour se sentir bien dans ce cocon. L'appartement a été rénové en 2019 : électricité, huisseries, peintures, sols. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises et admirer la vue. La copropriété a voté des travaux de ravalement avec réisolation par l'extérieur (pour atteintes normes bbc), Déjà payés par le vendeur. Vos charges comprennent l'eau ...

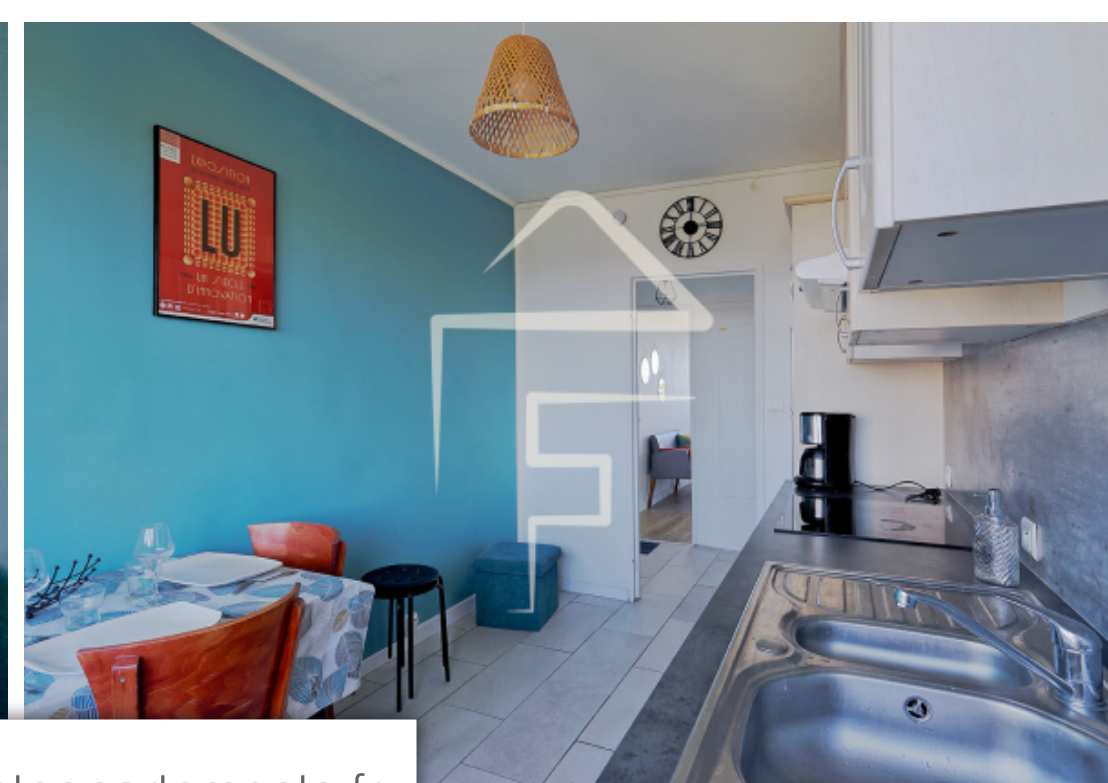
FLAT AND HOUSE HUMAIMBILIER

40 Boulevard Robert Schuman - 44300 - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

