



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	vjp-012-jp-soud
Prix	283 500 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Flat and house et jérôme petit vous présentent : nantes - proche du parc de la gaudinière - bld schuman, au dernier étage d'une copropriété récente, sécurisé, ce grand t3/t4 est traversant et bénéficie d'un exposition très lumineuse avec sa grande terrasse et ses 3 balcons, et se trouve composé comme suit: l'entré de 5.95m2 distribue en étoile la cuisine, un 1er wc, le couloir vers le coin nuit et le séjour.. La pièce de vie de 28m2, claire, donne directement accès à une terrasse de 30m2 exposé sud-ouest . La cuisine de 10.47 est spacieuse avec son balcon exposé à l'est . l'accès aux 2 chambres de 10.20m2 et 12.59m2 profitant d'un balcon commun de 7m2, se fait par un couloir de 6.15m2 en L, doté d'un grand placard. On trouve aussi dans cet espace nuit, la salle de bain de 3.50m2 et un 2ème wc. Cet appartement est vendu avec un double garage boxé fermé dans un sous-sol doublement sécurisé et dont le garage extérieur donne accès à un parc arboré descendant sur les bords du cens quelques travaux de rafraichissements restent cependant à prévoir . Ce bien proche de tout, des transports, des écoles, des universités, des commerces, des espaces verts, des axes routiers, globalise ...

FLAT AND HOUSE HUMAIMBILIER

40 Boulevard Robert Schuman - 44300 - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

