



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>55 m²</b>
Référence	<b>VMR20251209LAC-2</b>
Prix	<b>189 500 €</b>

# Nantes

## Appartement à vendre (44000)

L'agence flat® et maëlys robin vous proposent cet appartement t3 au dernier étage d'une copropriété des années 1960, situé 21 rue josette bocq 44300 nantes, dans le quartier recherché de longchamp, à proximité immédiate du parc de la gaudinière. Idéal pour un couple ou un investissement serein, ce bien allie confort, emplacement stratégique et rénovation récente. Caractéristiques : - appartement 3 pièces, entièrement refait il y a 2 ans - dpe : - charges de copropriété (chauffage inclus) : 126/mois - taxe foncière : 1 100 eur - cave privative - stationnement privé extérieur - local vélos commun emplacement & accessibilité : - quartier longchamps, calme et verdoyant - à deux pas du parc de la gaudinière - transports : lignes c2 et 12 - à 20 minutes des facultés en transports (seulement 10 minutes à vélo) cet appartement séduit par sa luminosité, sa rénovation récente, et son cadre de vie agréable, tout en restant proche des commodités, transports et pôles universitaires. Un bien clé en main, idéal pour une installation rapide ou un projet d'investissement réfléchi. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence flat®, 40 boulevard robert schuman 02 40 02 18 ...

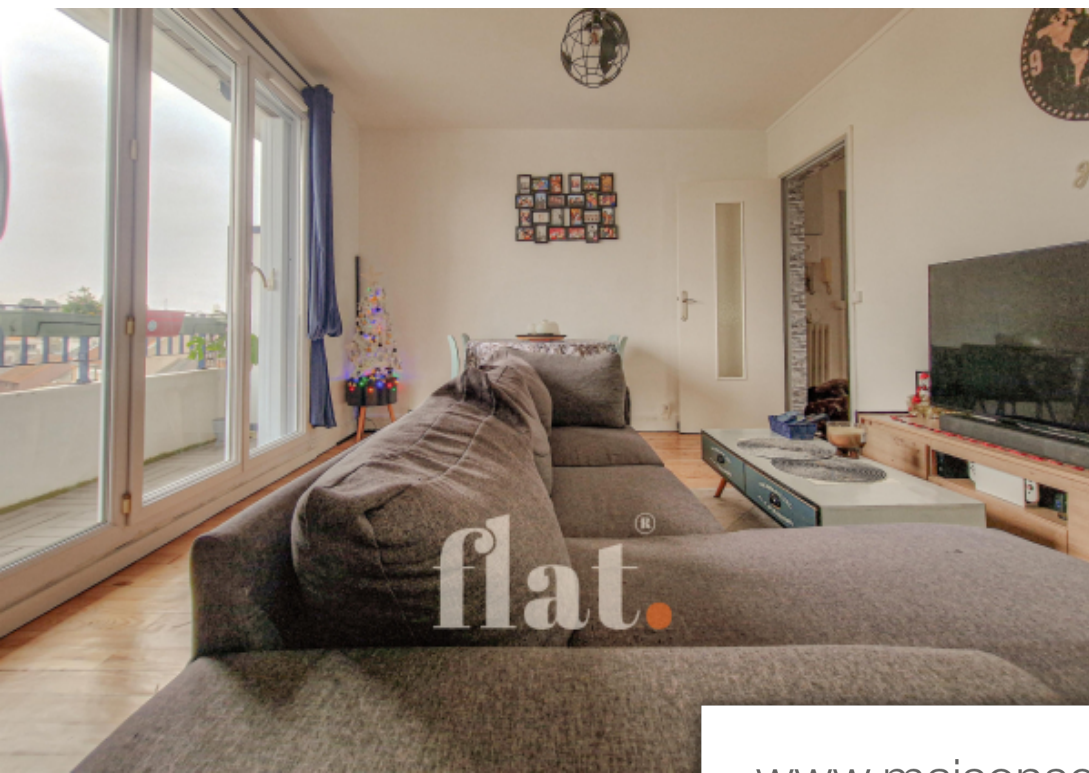
## FLAT AND HOUSE HUMAIBILIER

40 Boulevard Robert Schuman - 44300 - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

