



flat.®

Pièces	5 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	VAP-20250108-BRI1
Prix	449 900 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

En exclu chez flat, hissez les voiles rue de la brasserie, et offrez vous une partie du patrimoine historique nantais par le biais de cet appartement, qui a abrité les ateliers de la raffinerie de launay (début xixème), puis vu naître les voiles du fameux belem (fin xixème) ! Ici, 130m2 habitables vous offrent une atmosphère cosy et chaleureuse pour y loger votre foyer. Suffisamment rare pour être souligné, les travaux effectués dans ce logement lui permettent aujourd'hui de bénéficier d'une étiquette énergétique super-performante. À 5 minutes à pied du tram chantiers navals, du pont anne de bretagne et 10 minutes des machines de l'île et de la place graslin, vous bénéficiez d'un emplacement de plus en plus prisé pour sa praticité et son calme. Au 2ème étage et en fond de cour d'un immeuble historique, vous bénéficiez à la fois de la proximité du tramway, des commerces, et des écoles, tout en étant en retrait et au calme de la rue. Dès l'entrée, presque 80m2 de pièce de vie au sud-est permettent d'accueillir facilement un bel espace salon, une cuisine parfaitement aménagée et équipée, et une salle à manger. Vous aurez également le loisir de créer une pièce supplémentaire, pour un ...

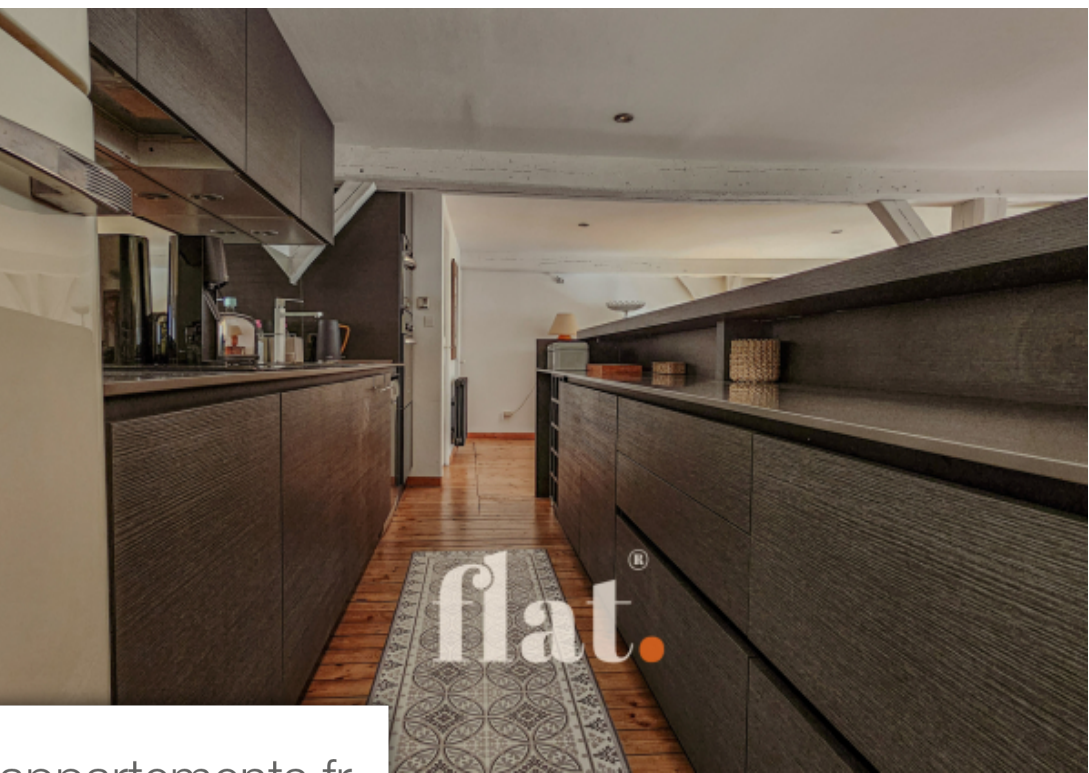
FLAT AND HOUSE HUMAIMBILIER

40 Boulevard Robert Schuman - 44300 - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

