



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>40 m²</b>
Référence	<b>VMK20260127CRO</b>
Prix	<b>159 900 €</b>

# Nantes

## Appartement à vendre (44000)

Moussa koulibaly et l'agence flat vous présente en exclusivité cet appartement type 2 de 37,78 m<sup>2</sup> précisément, au dernier étage ( 3e sur 3 sans ascenseur) avec grand balcon terrasse situé dans une rue calme du quartier coulmiers / st donatien à moins de 10 min de la gare à pied - arrêt de tram moutonnerie . Situé 6 rue des rochettes, 44000 nantes / étage: 3ème étage sans ascenseur. Caractéristique principales : \* surface carrez exacte : 37,78 m<sup>2</sup> \* dpe C \* chauffage électrique \* très bon état général \* 3e et dernier étage sans ascenseur \* charges 62 euros \* taxes foncières 800 eu \* box stationnement à vendre en plus si intéressé. Vous posez littéralement vos valises. Profitez de cette sympathique terrasse idéalement exposée sud et ouest . La lumière dans la pièce de vie et la chambre , avec un accès direct terrasse pour chacune de ces pièces offre une atmosphère agréable qu'on y vive seul ( ) ou accompagné. Ces 40m<sup>2</sup> environ sont bien distribués avec des espaces bien définis. Une cuisine aménagée et salle de bains récentes complètent le tout. Ne vous privez pas de ce lieu chaleureux si vous êtes un actif et que vous recherchez depuis longtemps votre 1er achat. Un investisseur sera ...

## FLAT AND HOUSE HUMAIBILIER

40 Boulevard Robert Schuman - 44300 - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

