



Pièces	4 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	1673294
Prix	319 900 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

iad France - Ginette Porhel vous propose: Nantes - île de Nantes - Superbe appartement T4, proche du nouveau CHU. Situé au 15 Bd de la Prairie au Duc, découvrez ce grand appartement de 95m², composé d'une entrée desservant un agréable séjour ensoleillé et lumineux exposé Sud, cuisine séparée aménagée et équipée ! Côté nuit, trouvez d'un côté une chambre avec placard et salle d'eau, de l'autre côté, 2 chambres avec salle de bains. WC Appartement au 3ème étage avec ascenseur, dans un bon état général, dans une copropriété récente. Chronobus, commerces et bords de Loire au pied de l'appartement. Garage privatif en sous-sol. La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 38 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 132.95€ par mois (soit 1595.4 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 199 et classe CLIMAT B indice 6. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de ...

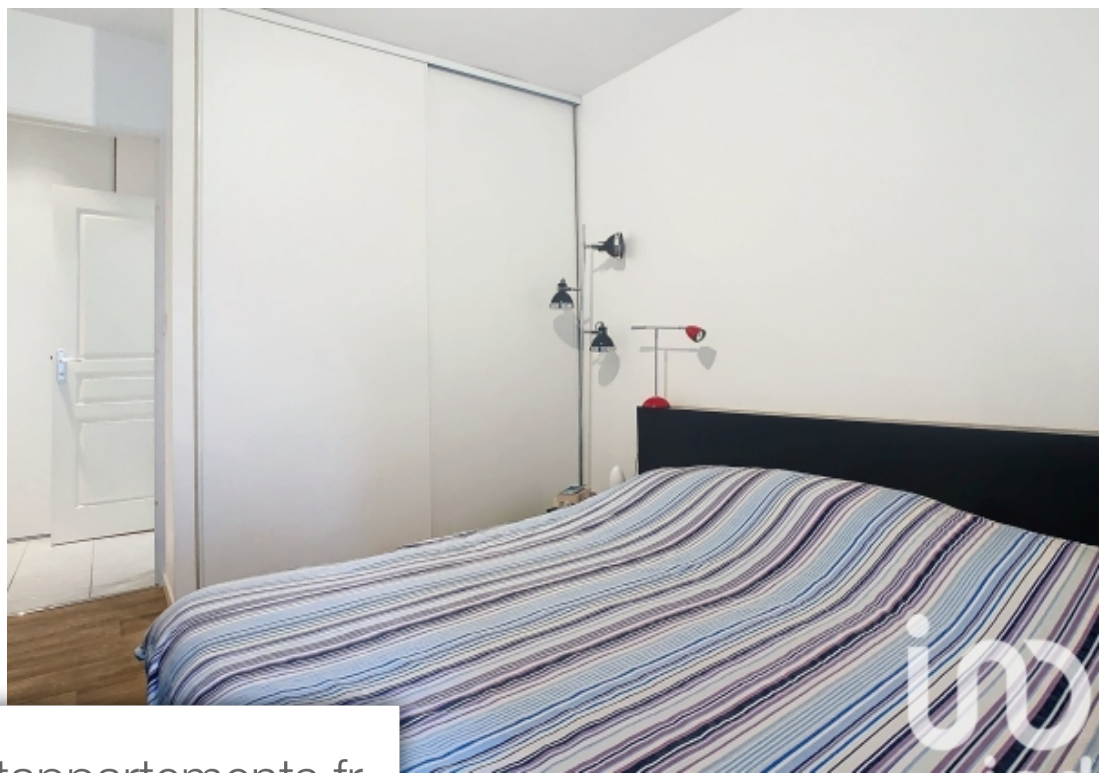
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

