



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	1893465
Prix	269 000 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

iad France - Arnaud Boucheteil vous propose: À Nantes, Rue Des Remorqueurs, appartement très lumineux et traversant 3 pièces de 65m2 environ, au 2ème étage au sein d'une copropriété calme et bien entretenue sans vis à vis. Appartement refait à neuf récemment (2023). Cet appartement est parfaitement situé : A deux pas des écoles, commerces, bus, trams, de la gare sud, du canal et du château. Cet appartement en étoile comprend : une entrée, un séjour donnant sur une chambre, modulable en double séjour. Une grande cuisine séparée, aménagée et équipée (neuf 2023) donnant sur une loggia. 1 chambre, 1 salle de bain et WC séparés. Une place de parking au sein de la copropriété (fermée/sécurisée) et une cave complètent ce bien. Chauffage individuel au gaz de ville (neuf 2023), fibre. Beaucoup de rangements au sein de l'appartement. Pas de gros travaux à prévoir au sein de la copropriété. La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 24 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 134€ par mois (soit 1608 € ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

