



Pièces	5 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	457
Prix	599 900 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Nantes mellinet entre l'église st clair et la place mellinet, cette maison de ville atypique (110m² carrez, 140m² au sol) dotée d'un spacieux espace de VI sud ouest donnant sur une cour intimiste de 40m² sud ouest bénéficie d'une rénovation complète. Vous aurez accès indépendant de l'entrée à un local vélos, un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, salle à manger et grand salon. A l'étage une grande chambre mansardée, une seconde chambre et salle d'eau, mezzanine. Au second étage une chambre parentale avec salle de bains, espace dressing. Wc à chaque étage. Grand sous-sol avec belle hauteur : cave et buanderie. Dpe classé D (233) estimation des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard comprise entre 2045 et 2767 euros, basée sur la référence des prix de l'énergie en 2021. 599 900 euros hai dont 4.15% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. M. Vano au 06 95 94 11 44 (4.15 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

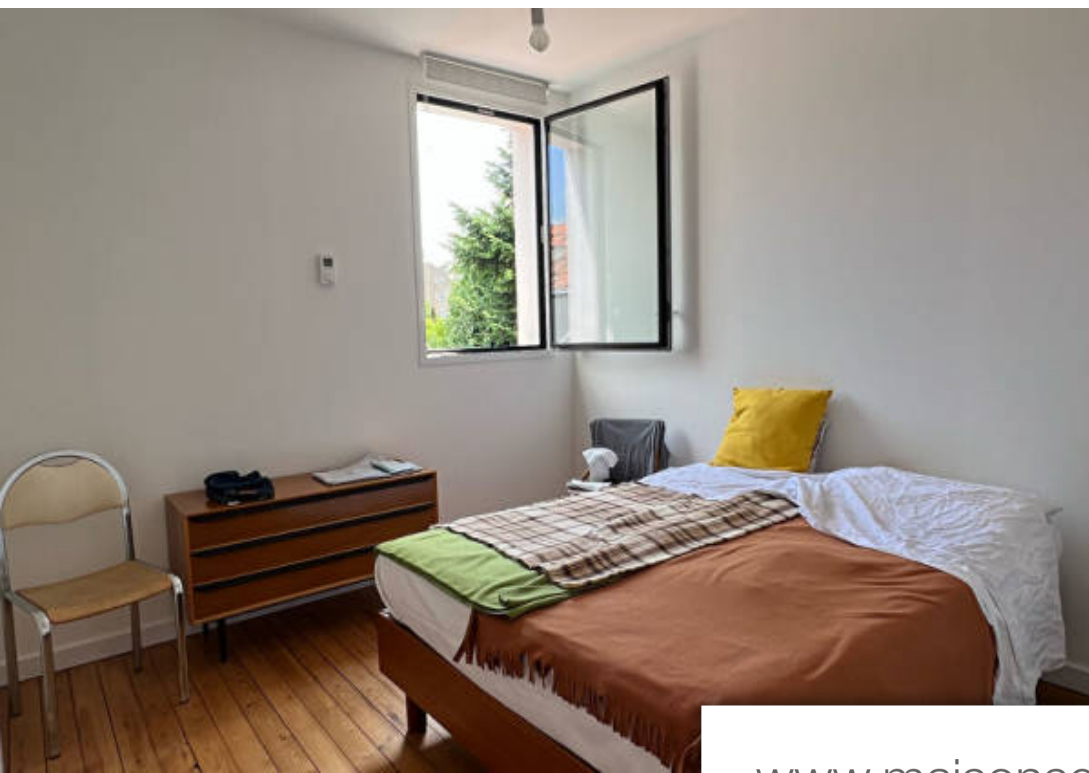
LA VILLA CANCLAUX

32 RUE DU COLONEL DESGREES DU LOU - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

