



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>30</b>
Prix	<b>158 500 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

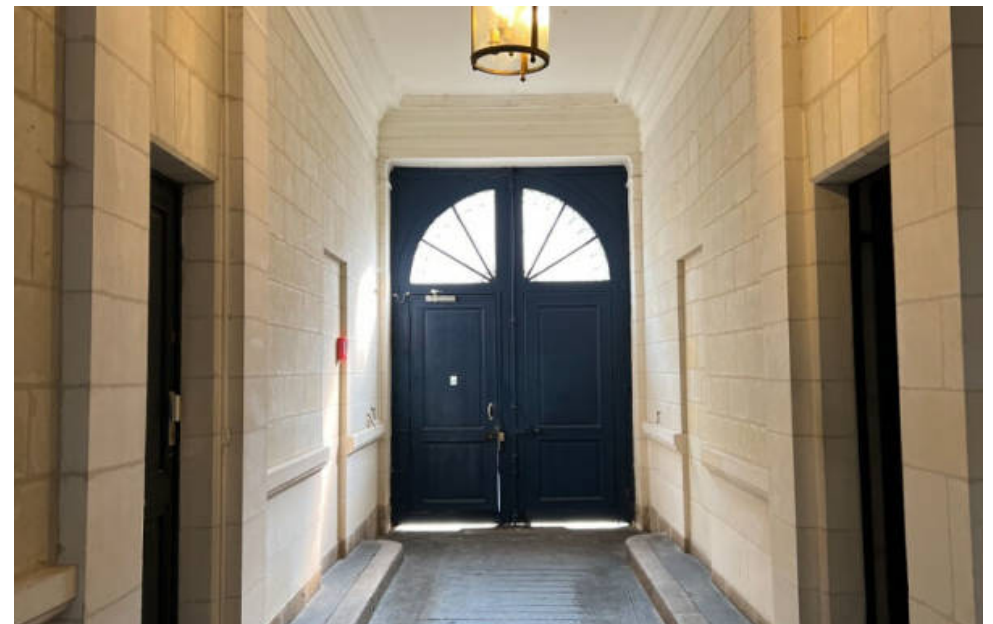
... Nantes cathédrale... Réelle opportunité, ce t2 idéalement placé dans un quartier historique de la ville profite du calme et de la sécurité de sa situation en arrière cour d'un immeuble classé, fraîchement ravalé. Il dispose d'un séjour avec cuisine a/, une chambre séparée et d'une salle d'eau. Face cathédrale, à 50 mètres de la place foch et de sa station de bus et busway, tous commerces à pied. Ce bien est vendu libre de toute occupation à partir de fin septembre 2023. Dpe classé f en consommation énergie primaire (405) montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (année de référence 2021) minimum : 730.00 € / an maximum : 1040.00 € / an logement à consommation énergétique excessive 158500 hai dont 8500 euros d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur. M. Vano au 06 95 94 11 44 (5.67 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 15 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 95.00 euros.

## LA VILLA CANCLAUX

32 RUE DU COLONEL DESGREES DU LOU - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)