



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>462</b>
Prix	<b>179 900 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Nantes hyper centre ... Idéal investisseur... Rue du calvaire, en plein coeur du centre ville, deuxième étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée au pied de toutes commodités. Bel appartement lumineux de type 3 composé d'un hall d'entrée, salon avec grande ouverture, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et wc. Un rafraîchissement est à prévoir sur ce bien. Local à vélo au rez de chaussée. Et cave privative en sous-sol. Dpe classé en consommation d'énergie primaire (256) et en émissions (54). Estimation des coûts annuels entre 930 et 1290 euros par an, indexé sur le coût de l'énergie au 1er janvier 2021. 179900 euros hai dont 8500 euros d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur. M. Vano au 06 95 94 11 44 (4.96 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 26 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1252.00 euros.

## LA VILLA CANCLAUX

32 RUE DU COLONEL DESGREES DU LOU - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)