



Pièces	4 Pièces
Superficie	105 m²
Référence	482
Prix	616 350 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

... Exclusivité... L'une des plus belles adresses nantaises. Au sein d'un magnifique immeuble bourgeois du début xxème siècle allant bénéficier d'une réfection complète à savoir : ravalement de façade, toiture, parties communes. Muséum d'histoire naturelle de Nantes à 50 mètres. Par un accueillant hall d'entrée, vous aurez accès à un double salon séjour avec tout le cachet de l'ancien : parquet, moulures, cheminée. Une cuisine aménagée et équipée donnant sur une courette. Côté jardin deux grandes chambres avec chacune une salle d'eau privative, un accès exclusif au jardin de la copropriété. Wc. Ce bien dispose d'une cave en sous-sol ainsi que d'un garage fermé derrière l'immeuble. Menuiseries bois double vitrage, chaudière collective remplacée en 2018. Profession libérale possible, notaire, avocat, emplacement premium. Dpe classé f (343) en consommation d'énergie et f (72) en émission de gaz à effet de serre. Estimation des coûts annuels : entre 2 020 € et 2 780 € par an prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 616 350 euros HT dont 5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Me contacter M. Vano au 06 95 94 11 44 (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) ...

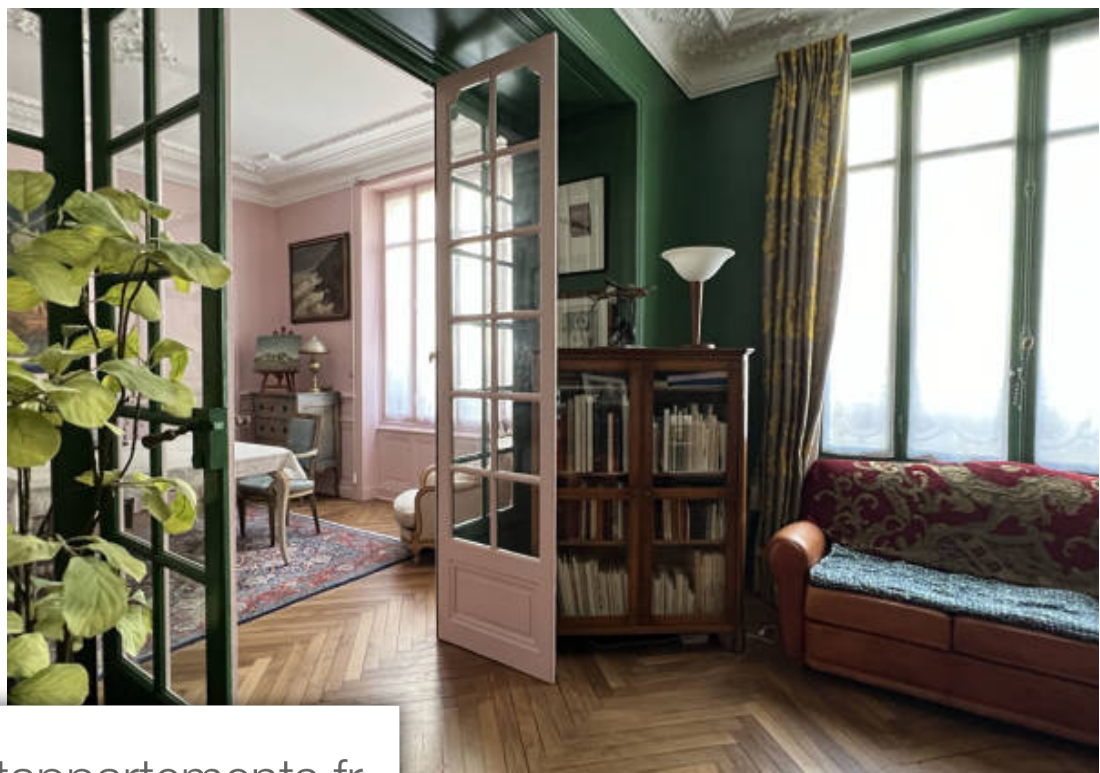
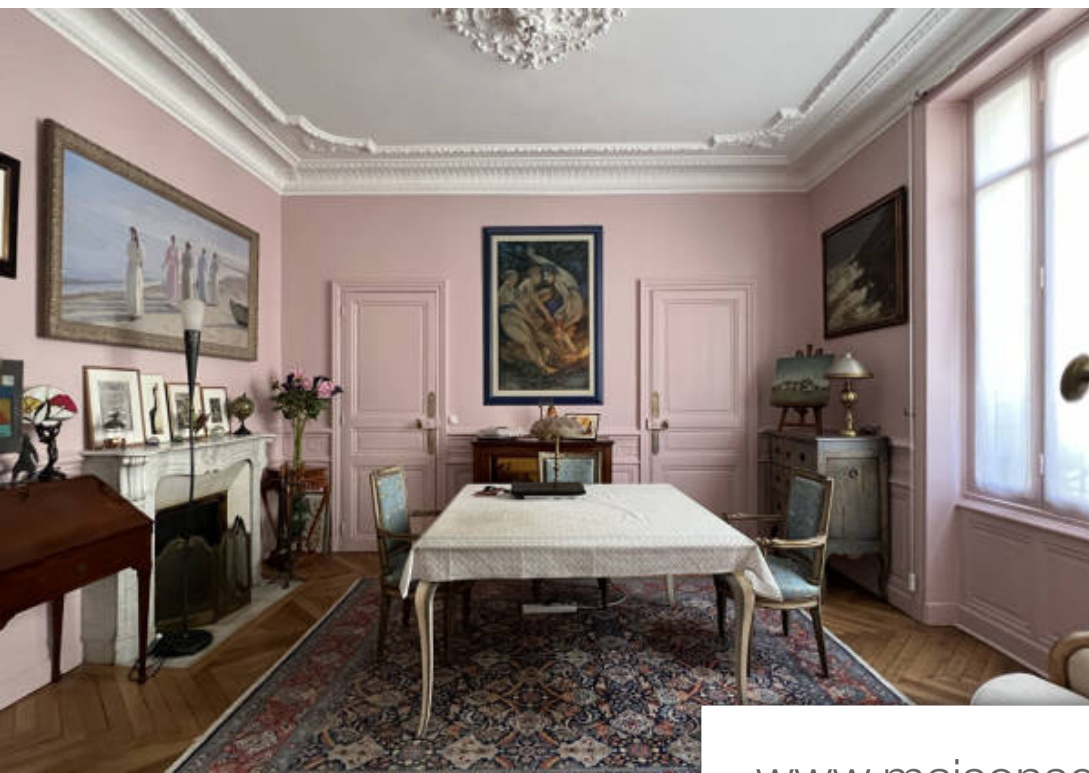
LA VILLA CANCLAUX

32 RUE DU COLONEL DESGREES DU LOU - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

