



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>127 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>82993962</b>          |
| Prix       | <b>1 730 000 €</b>       |

# Neuilly sur Seine

## Appartement à vendre (92200)

Idéalement situé à deux pas du bois et du cœur de Neuilly, appartement atypique traversant en duplex d'une superficie habitable de 127 m<sup>2</sup> pour 119m<sup>2</sup> carrez, situé au 5<sup>ème</sup> et 6<sup>ème</sup> dernier étage d'un bel immeuble ancien de standing. Il comprend au 5<sup>ème</sup> étage, une entrée ouvrant sur un séjour prolongé d'un large balcon filant du côté de la rue Charles Laffitte, une salle à manger, une cuisine et un grand bureau permettant la création d'une 3<sup>ème</sup> chambre ainsi qu'une salle de douche et des toilettes indépendants. On accède par un escalier à l'étage supérieur, composé de deux chambres, une salle de ...

*In a prime location a stone's throw from the Bois and the heart of Neuilly, this original dual-aspect duplex apartment offering a surface area of 125m<sup>2</sup> or 1,345 sq ft (119m<sup>2</sup> or 1,281 sq ft under the Carrez law) is on the 5th and 6th top floors of a beautiful old high-end building. Featuring, on the 5th floor, a hall opening onto a living room with a large balcony overlooking Rue Charles Laffitte, a dining room, a kitchen and a large office that could be converted into a 3rd bedroom, as well as a shower room and a separate toilet. A staircase leads upstairs to two bedrooms, a bathroom, and a ...*

## **BARNES NEUILLY**

22 rue de l'Hôtel de ville - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

