



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>188 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84155774</b>          |
| Prix       | <b>2 390 000 €</b>       |

# Neuilly sur Seine

## Appartement à vendre (92200)

Neuilly - Sablons/Bois. Dans un immeuble Art-Déco de 1930 avec gardien au 4e étage avec ascenseur, appartement traversant de 6 pièces pour une surface de 187,38m<sup>2</sup>. Doté du charme de l'ancien avec parquet, moulures et cheminée, ses volumes et son plan optimisé en font un bien unique et agréable. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour salle à manger, d'une cuisine dinatoire équipée, de quatre chambres avec rangements, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de deux toilettes séparés. Une grande cave est également incluse dans cette offre. De plus, la possibilité d'acquérir un box dans l'immeuble est envisageable en sus. Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 6330€ Nombre de lots : 66 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.290 € et 3.150 € par an indexés au 1ER janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Mandat n° 19211

## VANEAU NEUILLY

137-145, avenue Achille Peretti - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

