



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1674GR</b>
Prix	<b>379 000 €</b>

Neydens

Appartement à vendre (74160)

Réf 1674gr : proche des douanes et du centre bourg, cette résidence à taille humaine est agréablement répartie sur un parc privatif de plus d'un hectare, avec terrains de jeux, à proximité de toutes les commodités de st-julien, de vitam parc, de migros et à 300m du bus tpg. Au 1er et dernier étage en duplex, cet appartement de 98 m<sup>2</sup> loi carrez et 116 m<sup>2</sup> au sol offre de beaux volumes bien répartis et à aménager avec 2 à 4 chambres possibles. En rez et de plain-pied, la cuisine neuve est séparée du salon avec hauteur cathédrale prolongé d'un balcon plein sud et d'une pièce annexe, de deux chambres, une salle de bain avec douche et des wc séparés. L'étage offre une mezzanine de 15 m<sup>2</sup> au sol et un bureau, ou « chambre », de 13 m<sup>2</sup> au sol. Ce t4 bis de 1990 a été entièrement repeint et rafraichi en décembre 2023 pour permettre de vous accueillir aux meilleures conditions et être habitable de suite. Une place de 19m2 en sous-sol et une cave complètent le parking collectif. Je suis à votre disposition pour tout complément, vous partager la visite virtuelle (sur demande) ou organiser une première visite de ce bien atypique. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : ...

## RÉSEAU SWIXIM

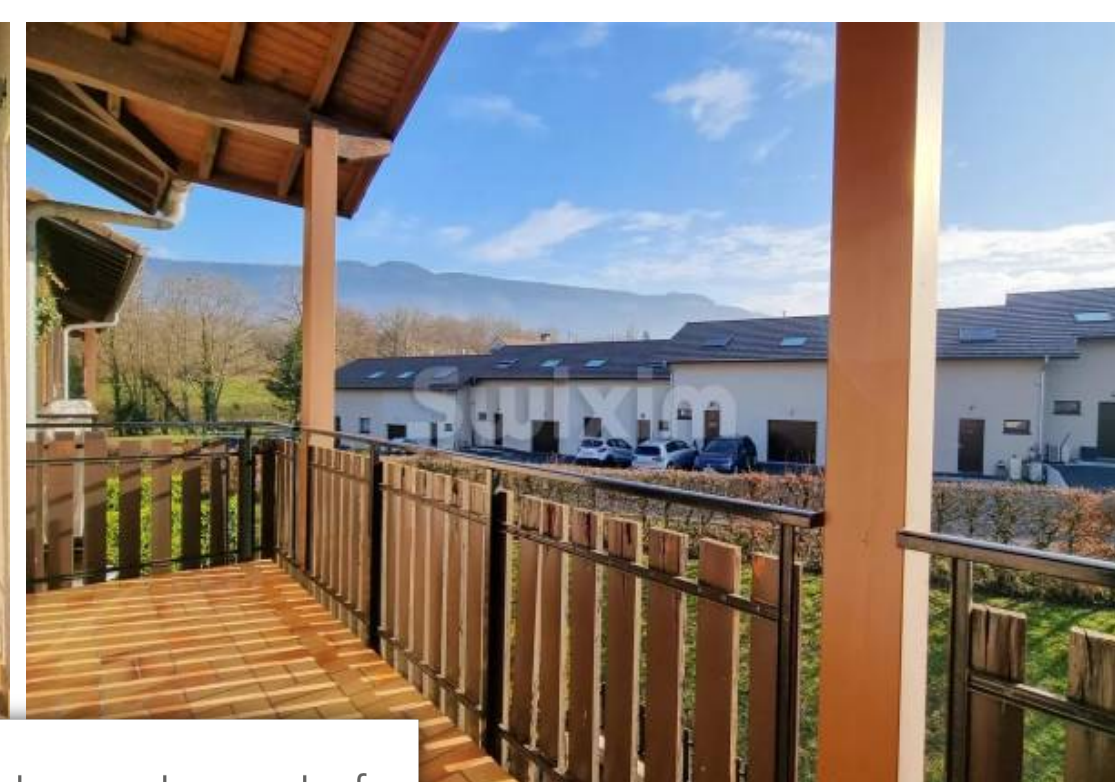
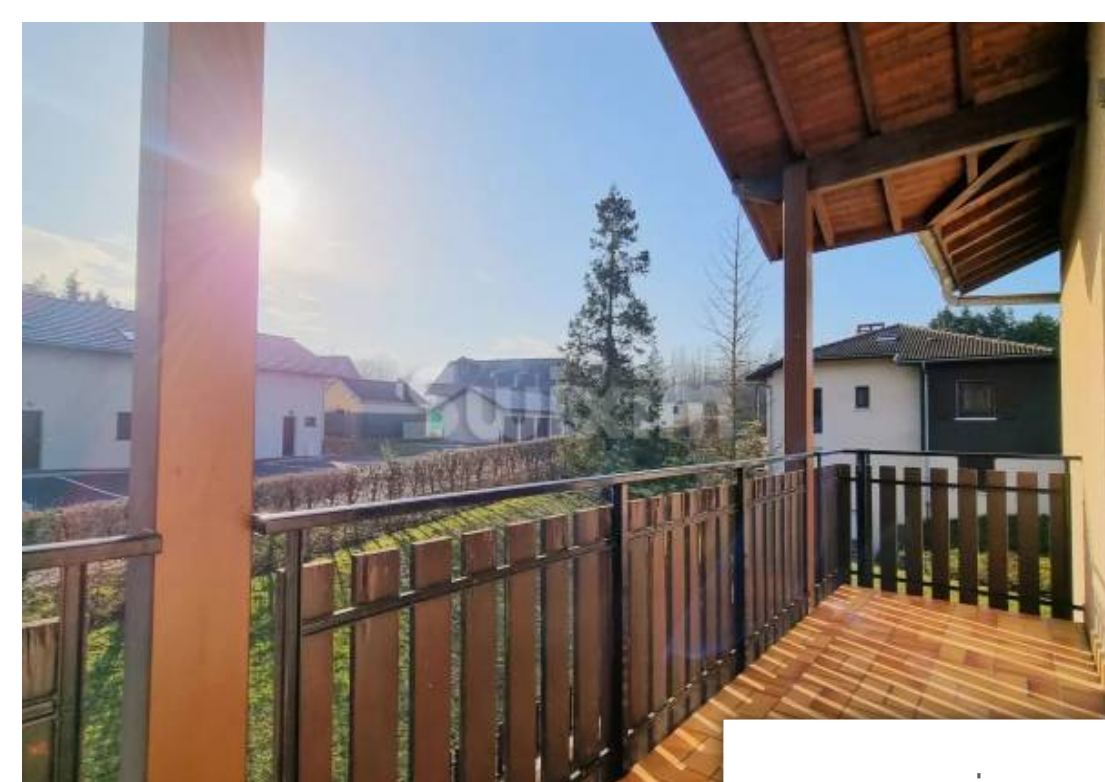
4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

