



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>060003-0922-4e48-9c9e-ba6c05</b>
Prix	<b>235 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Appartement 3 pièces de 60 m2 dans un immeuble récent et sécurisé - Idéal pour primo-accédants, investisseurs ou professions libérales. Ce bien est composé d'un grand séjour avec cuisine ouvert, de 2 chambres et d'une salle de bain. WC séparé. Tout est neuf. Atouts:- Dispose d'un dressing et d'une terrasse- Emplacement privilégié, à moins de 600 mètres des stations de métro Nice-Saint-Roch et Nice Pont Michel, et à seulement quelques pas des arrêts de bus Saint-Charles et Mont Gros- Proximité des parcs publics, avec le Jardin Léopold Sedar-Senghor à moins de 400 mètres et le Parc du Vinaigrier à moins d'un kilomètre- Établissements scolaires à proximité, avec l'école maternelle Public Primary School Saint-Charles et l'école élémentaire Primary School Saint-Charles à moins de 300 mètres

Caractéristiques techniques :- Taxe foncière: 500 €- Charges de copropriété : 160 €- DPE : B- Mode de chauffage: Électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (Intéressés ? Contactez Abriculteurs pour visiter ce bien.

## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



An empty room with white walls and a light-colored tiled floor. A window with a view of a building is on the right wall. The room is brightly lit.

abriculteurs

An empty room with white walls and a light-colored tiled floor. A window with a view of a building is on the left wall. The room is brightly lit.

abriculteurs

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

An empty room with white walls and a light-colored tiled floor. A window with a view of a building is on the left wall. A small radiator is visible on the right wall. The room is brightly lit.

abriculteurs

A modern bathroom with white walls and a dark tiled floor. It features a white bathtub, a wooden vanity with a double sink, a large mirror, and a white toilet. The room is brightly lit.

abriculteurs