



Pièces

**3 Pièces**

Superficie

**89 m<sup>2</sup>**

Référence

**86517162**

Prix

**410 000 €**

# Nice

## Appartement à vendre (06000)

Idéalement situé dans le quartier recherché de Gambetta, à proximité immédiate de toutes les commodités, du tramway, de la gare TGV, de la Promenade des Anglais et du centre-ville de Nice, cet appartement offre un cadre de vie pratique et central. Au 1er étage d'un élégant immeuble Belle Époque (sans ascenseur), découvrez ce trois pièces traversant Est/Ouest, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond et d'un fort potentiel de rénovation, permettant de multiples possibilités d'agencement. L'appartement se compose : d'un vaste séjour lumineux, exposé Ouest, doté de doubles baies vitrées, ...

*Ideally located in the sought after area of Gambetta, close to all amenities, tram, TGV station, Promenade des Anglais and downtown Nice, this apartment offers a convenient and central living environment. On the 1st floor of an elegant Belle Époque building (no elevator), discover this three-room apartment crossing East/West, enjoying a high ceiling height and a strong potential for renovation, allowing multiple possibilities of arrangement. The apartment consists of: a large bright living room, facing West, with double windows, offering an open and green view - two large bedrooms, one with ...*

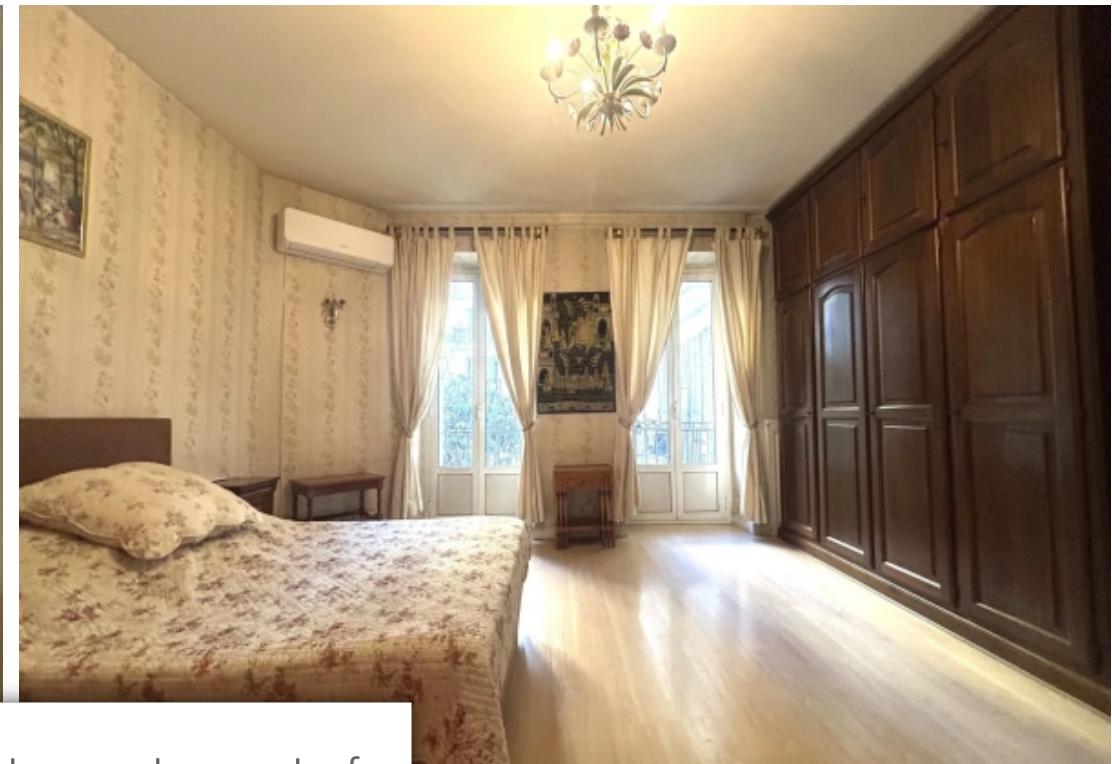
## AGENCE 5 PROMENADE

5 PROMENADE DES ANGLAIS - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

