



Pièces	Studio
Superficie	20 m²
Référence	82952160
Prix	110 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Exclusivité agence clemenceau nice/ rue caffarelli/ quartier fleurs dans résidence bien entretenue et sécurisée investissement locatif: studio en etage eleve , 6ème avec ascenseurs superficie: 20.41m², balcon 2.30m² vue Dégagé. Locataire en place depuis 2019 - bail vide en cours jusqu'au 10 11 2025 loyer 440 + 60 soit 500€ charges comprises copropriété 129 lots dont 77 à usage d'habitation - charges annuelles 1744€ - pas de procédure en cours « les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques. Gouv. Fr ». Pour plus de contenu n'hésitez pas à consulter notre site juste en dessous : notre instagram (suivez-nous !)

AGENCE CLÉMENCEAU

4 Avenue Georges Clémenceau - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr