



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83726833</b>
Prix	<b>395 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Rarenice baumettes - 3 pieces avec balcona 50 mètres de la plage, à proximité du tram et des commerces, charmant 3 pièces de 69m<sup>2</sup> (anciennement 4 pièces) avec balcon ! Au 4ème étage d'une copropriété calme et bien entretenue, découvrez ce charmant appartement très agréable à vivre, traversant, avec son balcon et sa grande pièce de VI. Il est facilement transformable en 4 pièces au besoin. Il dispose d'une cuisine indépendante équipée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un beau salon / salle à manger. Vous disposerez également de nombreux rangements et d'une cave. Possibilité d'acheter un garage en sus. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les charges de copropriété s'élèvent à 179€ par mois avec les charges générales, l'eau et le chauffage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

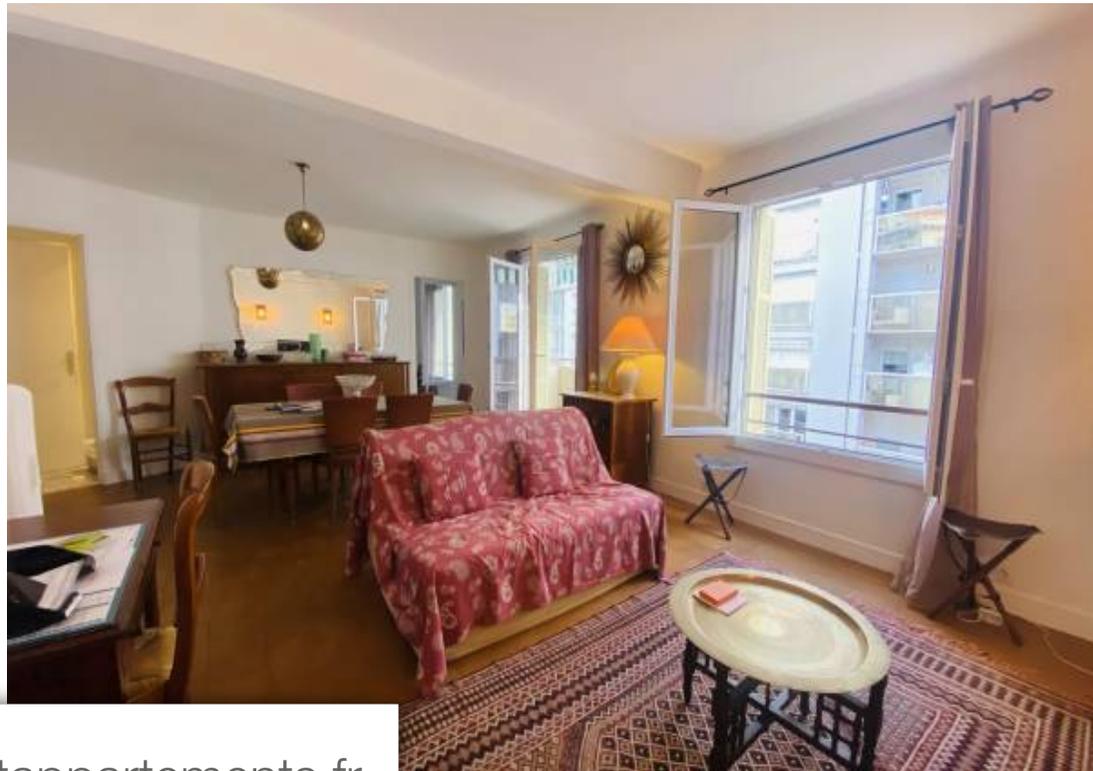
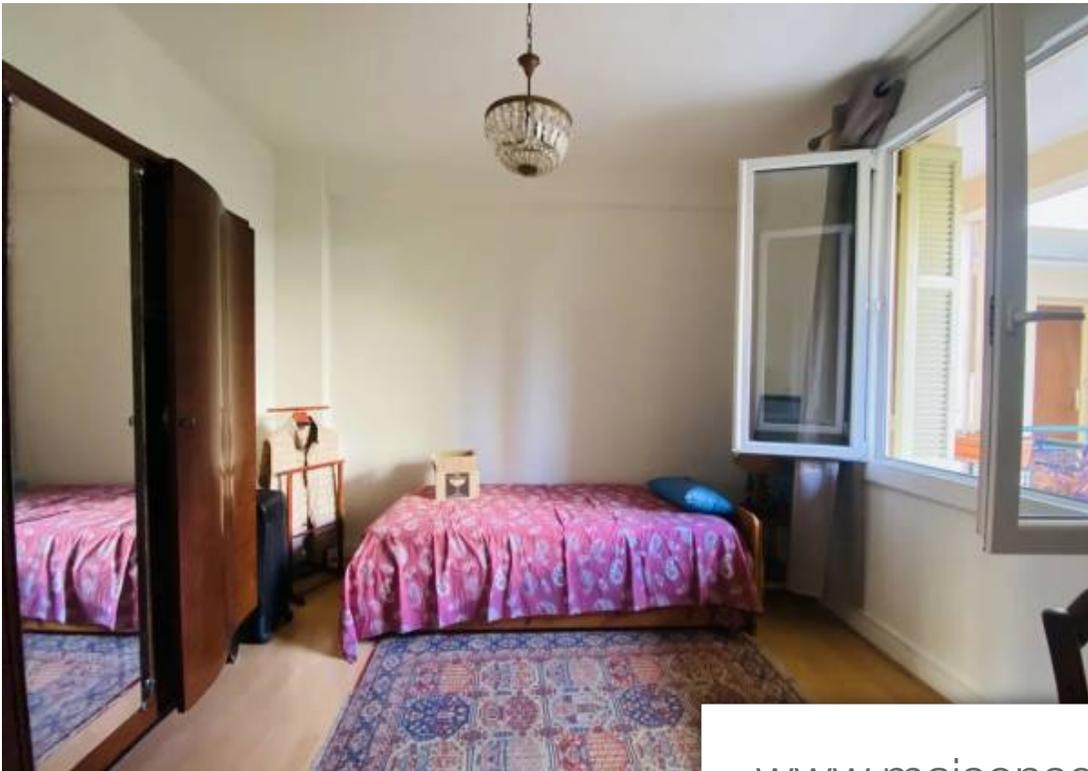
## AGENCE LA MAISON IMMOBILIÈRE

7 rue Dalpozzo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

