



Pièces	3 Pièces
Superficie	63 m²
Référence	83995183
Prix	239 500 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé quartier Vauban à Nice à deux pas de la future coulée verte et du Palais des Arts et de la Culture (actuel Palais des Expositions). Proximité université, commerces et transports. Cet appartement en 3ème et dernier étage entièrement rénové vous propose des prestations de qualité. Il se compose d'un séjour, cuisine aménagée équipée, salle d'eau avec toilette, un placard "buanderie", deux chambres, une terrasse fermée. Chauffage et eau chaude individuelle, climatisation récente dans le séjour et les chambres, fenêtres récentes double vitrage. Possibilité d'acheter un garage dans la copropriété ou de louer une place de parking. Charges 76 euros par mois, foncier 568 euros par an. Travaux de copropriété à prévoir ; Réfection de la cage d'escalier (la quote part des travaux est prise en charge par le vendeur). Copropriété de 8 lots principaux, pas de procédure en cours, honoraires d'agence inclus dans le prix charge vendeur. Information sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur:

AGENCE LA MAISON IMMOBILIÈRE

7 rue Dalpozzo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

