



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84230050</b>
Prix	<b>345 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Dans le cœur de Fabron à Nice, appartement T3 rénové en rez-de-jardin. Il se compose d'une entrée, séjour donnant sur le jardin/terrasse d'environ 30m², cuisine aménagée équipée attenante donnant sur un jardinet privatif, deux grandes chambres avec placards et balcons individuels, salle de bains, toilette indépendant, une cave en sous/sol. Possibilité de faire l'acquisition d'un garage en option dans la résidence. Charges 220 euros/mois, foncier 1 100 euros/an, copropriété de 60 lots principaux, pas de procédure en cours. Mandat n°646, honoraires inclus charge vendeur. Certaines photos sont des projections améliorées. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## AGENCE LA MAISON IMMOBILIÈRE

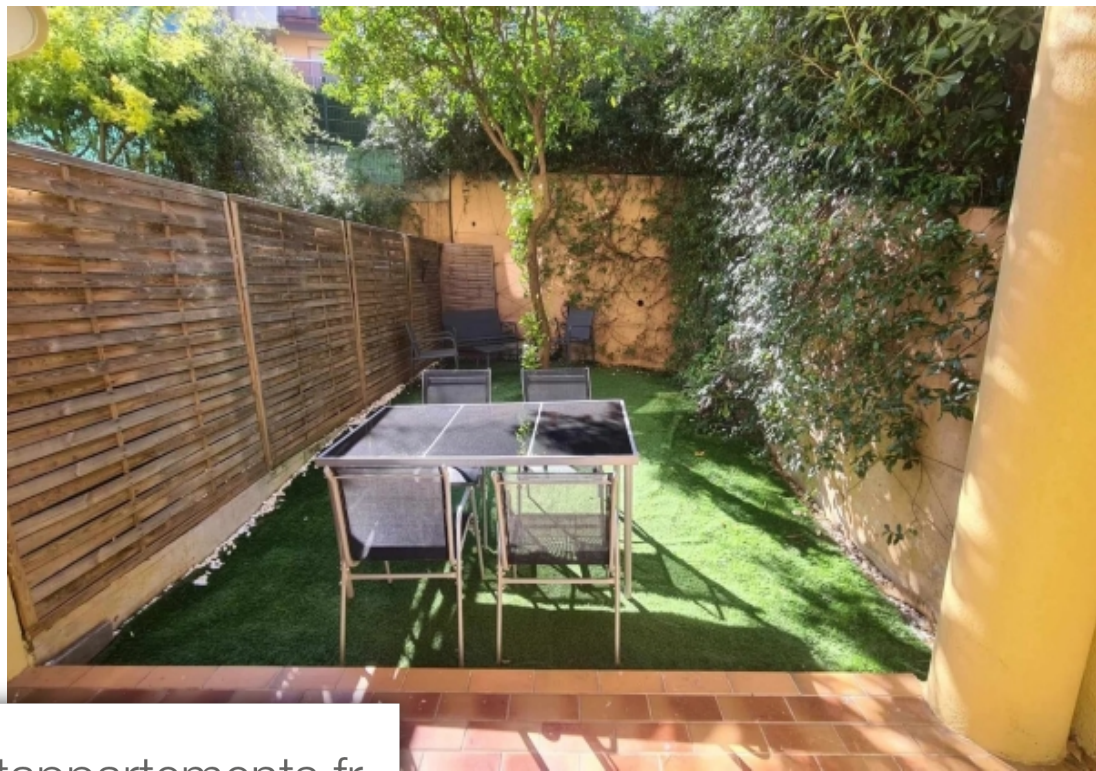
7 rue Dalpozzo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

