



Pièces	3 Pièces
Superficie	59 m²
Référence	84272025
Prix	189 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Appartement T3/54M² se situant en étage élevé avec ascenseur, se composant d'un lumineux séjour avec cuisine aménagée ouverte donnant sur une terrasse exposée sud, deux chambres dont une avec balcon, une salle d'eau avec toilette, une cave. Commerces et transports à proximité immédiate. Idéal premier achat ou investissement locatif. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour exploiter son plein potentiel. Charges par 139 euros/mois, foncier 873 euros/an. Bien en copropriété, pas de procédure en cours. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



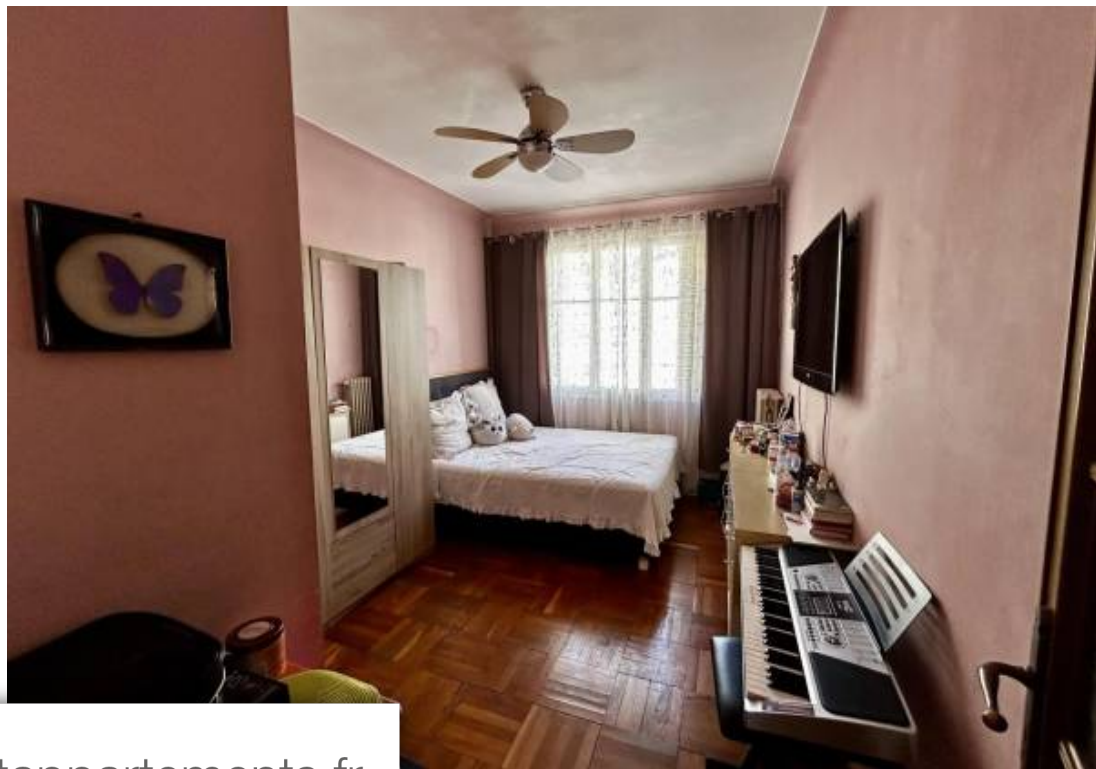
AGENCE LA MAISON IMMOBILIÈRE

7 rue Dalpozzo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

