



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>29 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84514602</b>
Prix	<b>144 500 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Quartier magnan, 300 M des plages, 2ème étage avec ascenseur, joli studio composé d'un séjour accédant à un petit balcon. 1 cuisine semi-ouverte aménagée. 1 salle d'eau avec toilettes. Idéal pour 1er achat ou locatif. Une cave complète ce bien. Parfait état. Copropriété reconnue et entretenue proche des universités et de la promenade des anglais. Coup de coeur assuré. A visiter sans tarder. Foncier 755 € par an\*\* honoraires charges acquéreur, nombre de lots copropriété : 67, pas de procédure en cours, informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## AGENCE LA MAISON IMMOBILIÈRE

7 rue Dalpozzo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

