



Pièces	3 Pièces
Superficie	81 m²
Référence	84538436
Prix	834 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Dans une belle résidence prisée de la promenade des anglais. Cet appartement en bord de mer est proche de l'hôtel "negresco". Au calme, en étage élevé (5ème étage avec ascenseur). Ce ravissant appartement t3 de 80.78m² a été entièrement rénové avec des prestations de qualité. Il se compose d'une entrée, séjour avec belle terrasse offrant une vue panoramique sur la baie des anges, cuisine semi-ouverte aménagée équipée, deux chambres, salle d'eau, toilette séparé, un balcon et une terrasse sur l'arrière, une cave. Possibilité d'un garage en option. Au cœur d'un des quartiers les plus recherchés à Nice, à proximité immédiate de toutes les commodités (métro, commerces), cet appartement coup de cœur saura séduire celles et ceux qui, attachés à un mode de vie urbain souhaitent néanmoins acquérir un lieu de vie chaleureux et confortable. Charges 321 euros/mois incluant l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage. Foncier /an **mandat de vente t669-rp, honoraires d'agence inclus charge vendeur, pas de procédure en cours, copropriété de 63 lots principaux. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) **

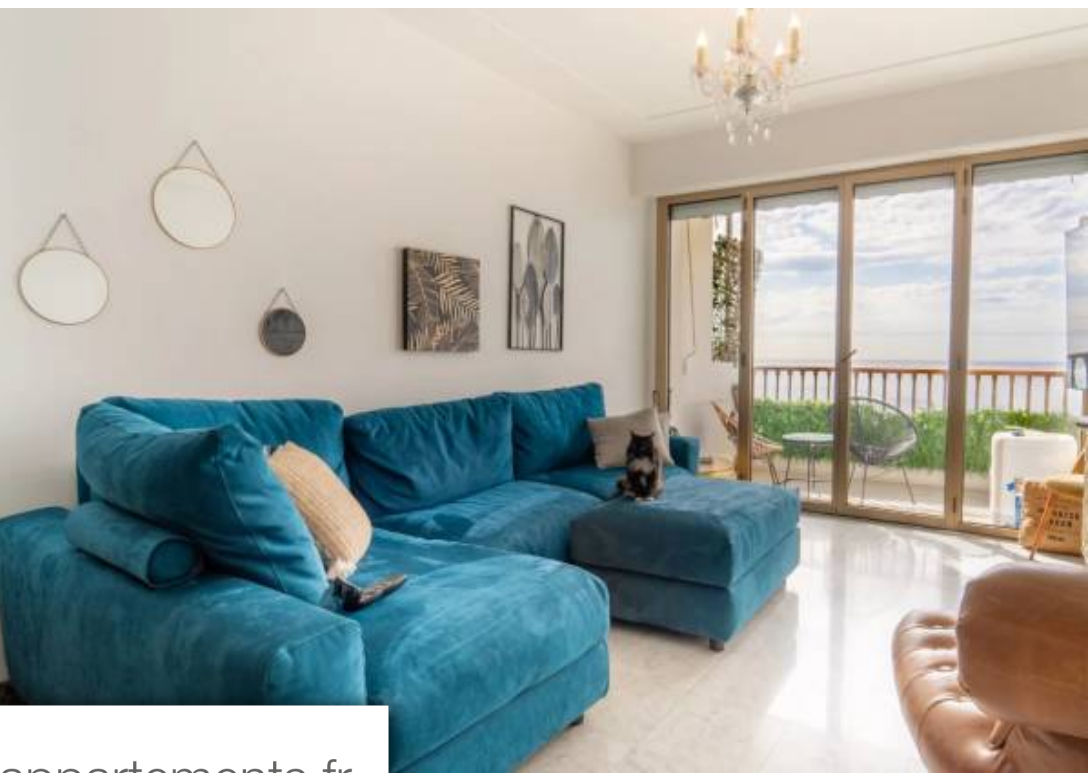
AGENCE LA MAISON IMMOBILIÈRE

7 rue Dalpozzo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

