



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84655622</b>
Prix	<b>107 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Studio de 20m2 loué meublé dans une résidence de tourisme construite en 2011. Situé à Nice, quartier Vauban (proche palais des expositions, tramway, commerces ...). Il se compose d'un séjour, coin cuisine, salle d'eau avec toilette. La résidence propose un espace petit-déjeuner, une laverie, parking sécurisé et réception. Vendu loué avec un bail allant jusqu'au 31/12/2027, loyer garanti de 463.56 euros par mois révisé chaque année. Charges (frais de gestion) 8.50 euros par mois, taxe foncière de 398 euros/an \*\*Visites sur rendez-vous du lundi au samedi le matin de 11h00 à 13h00\*\* Copropriété de 129 lots, pas de procédure en cours, frais d'agence inclus charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



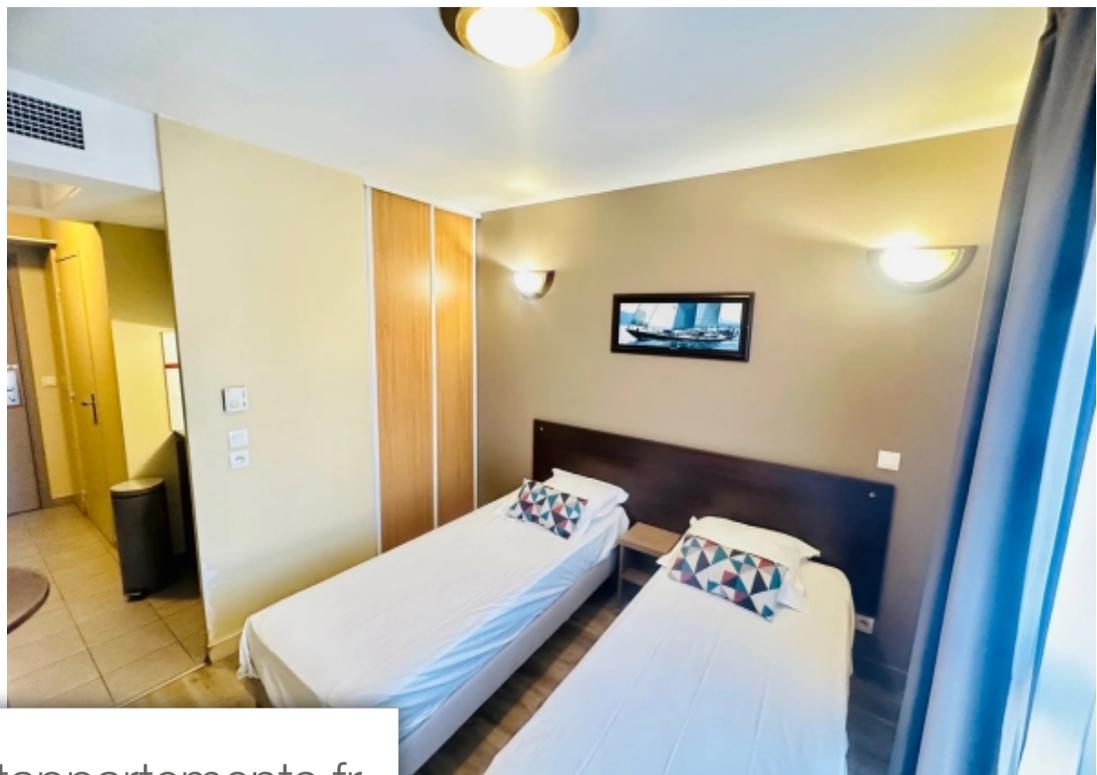
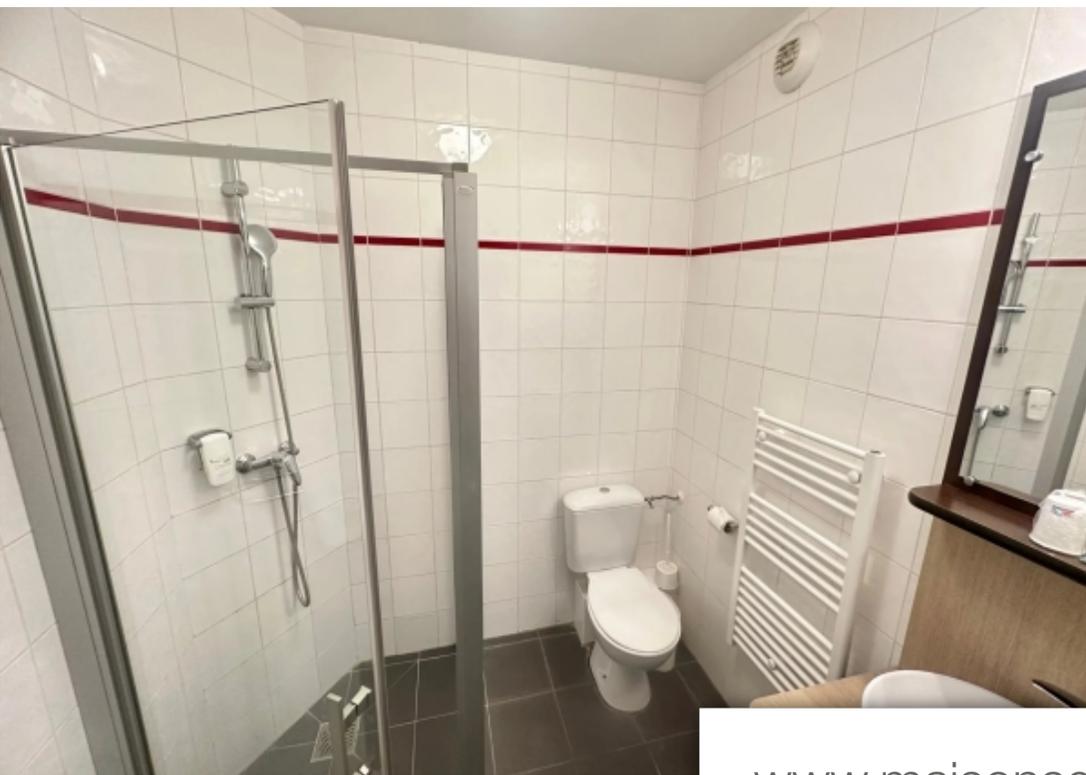
## AGENCE LA MAISON IMMOBILIÈRE

7 rue Dalpozzo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

