



Pièces	2 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	31
Prix	234 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice Nord : dans une rue perpendiculaire au boulevard de Cessole , au sein d'une résidence calme et sécurisée, venez découvrir ce bel Appartement 2 pièces de plus de 56m2 entièrement rénové et transformable en 3 pièces situé au dernier étage (4/4) sans ascenseur. Très bien agencé, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie spacieuse de plus de 20 m² disposée en séjour, salle à manger avec un balcon exposé Sud, d'une chambre avec grand placard aménagé, une cuisine équipée aménagée avec Cellier/ buanderie, d'une salle d'eau d'un WC indépendant, et d'un dressing. Le salon est climatisé. Une cave et une place de stationnement extérieur à usage privatif complètent ce bien. Charges annuelles : 2000€ comprenant chauffage et eau froide. Taxe foncière : 865 € Honoraires à la charge du vendeur Copropriété de 23 lots (Procédure en cours). Charges annuelles : 2000.00 euros.

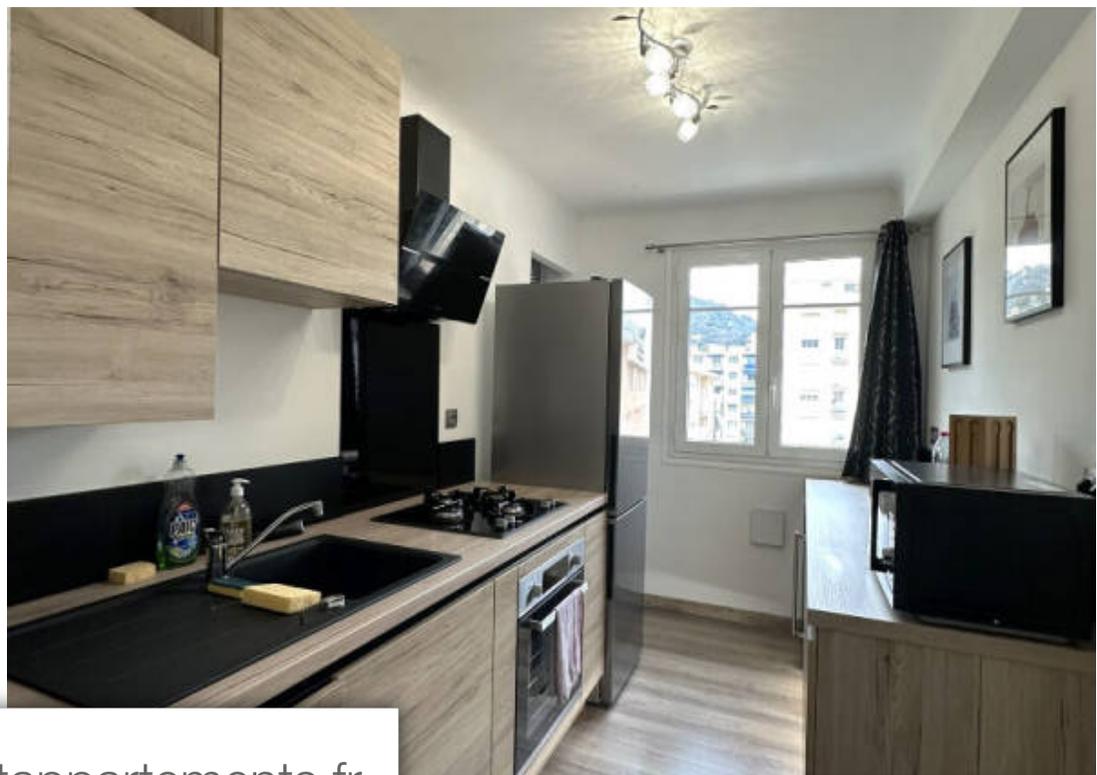
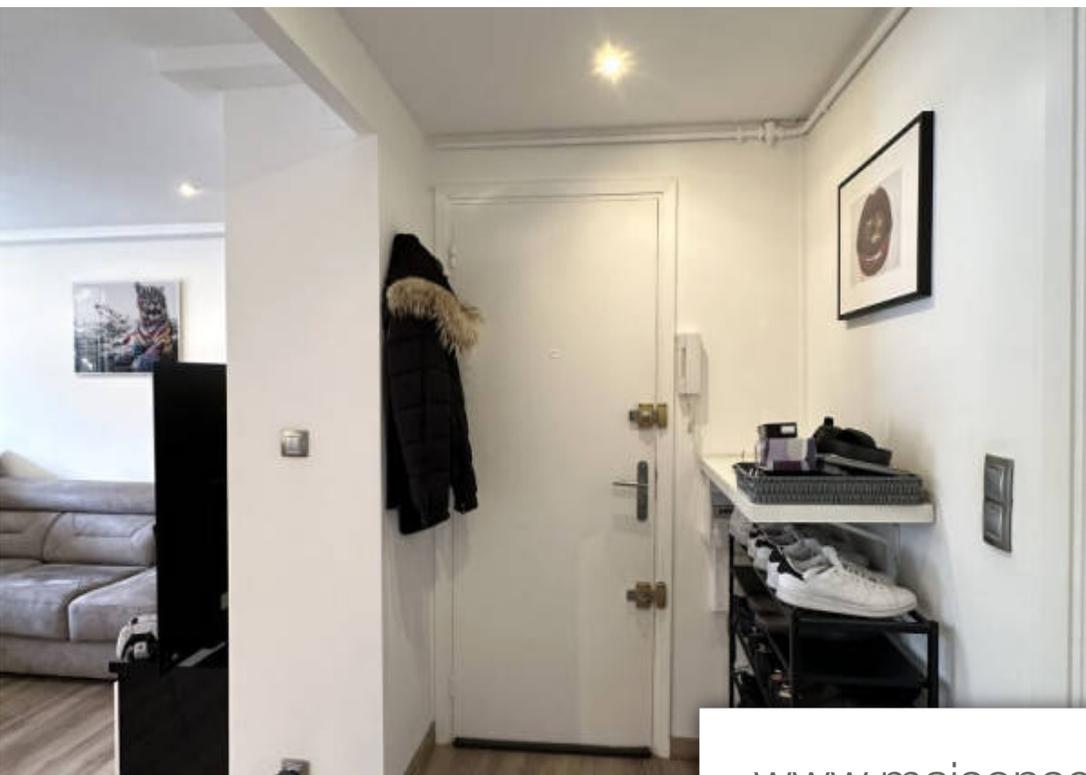
AGENCE LAFORÊT NICE LIBÉRATION

1 boulevard Auguste Raynaud - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

