



Pièces	2 Pièces
Superficie	41 m²
Référence	lot01PP
Prix	375 775 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice, dernier lot en déficit foncier ou pinel! Au coeur du quartier Carabacel à coté de l'hôpital St Roch, nous vous proposons un 2 pièces neuf de 41.25 m² assez lumineux en rez-de-chaussée, ouvrant sur son séjour d'angle et cuisine pour 28.15m². Il comporte une chambre de 9.30m² ainsi qu'une salle de douche de 3.80m². Hauteur sous plafond 2.85m, cuisine équipée. Il sera entièrement rénové par un architecte tout comme le bâtiment. Il peut être acheté en résidence principale ou secondaire mais il est surtout vendu pour défiscaliser: Eligible au dispositif fiscal Déficit Foncier associé au Pinel. Livraison 2024. Cet appartement se trouve proche de toutes commodités (plage, mer, magasins, centre-ville, parc, ...) :- 950m de l'école, collège et lycée Stanislas- 2min à pied de l'arrêt de tramway Durandy (T2)- 10min à pied de la place Masséna- 15min à pied de la promenade des anglais- 15min à pied de la gare Nice-ville. Immeuble bourgeois de 9 lots, les sols des pièces à vivre et des chambres seront en parquet contrecollé. Les sols des pièces humides seront en carrelage, en grès cérame. Nous contacter pour l'étude fiscale de ce bien et réduire à zéro votre imposition et vos revenus locatifs. ...

AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr