



Pièces	4 Pièces
Superficie	129 m²
Référence	LA502
Prix	1 750 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nous vous proposons à la vente en avant dernier étage un 4 pièces traversant au Cœur de nice. A proximité de la place masséna et de la promenade des anglais. Vous profiterez de l'attractivité du centre-ville et de tous ses avantages, nice étoile, écoles... Cet appartement sera dans une résidence de standing de 41 lots (dont 29 appartements) et comprend un séjour/cuisine de 48.9m², trois chambres de 13.8m², 14.4m² et 13.5m², un balcon de 3.3m² nord ouest et une terrasse de 19m² sud est. Surface habitable 107.1m² et salon exposition sud/est. Idéal pour tout faire à pied, proche nice étoile. Acquisition en vefa : frais de notaire réduits, garantie Décennale. Belles prestations, tout électrique, accès pmr. Livraison fin 2024. Honoraires charge vendeur. Parking possible. Autres lots disponibles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

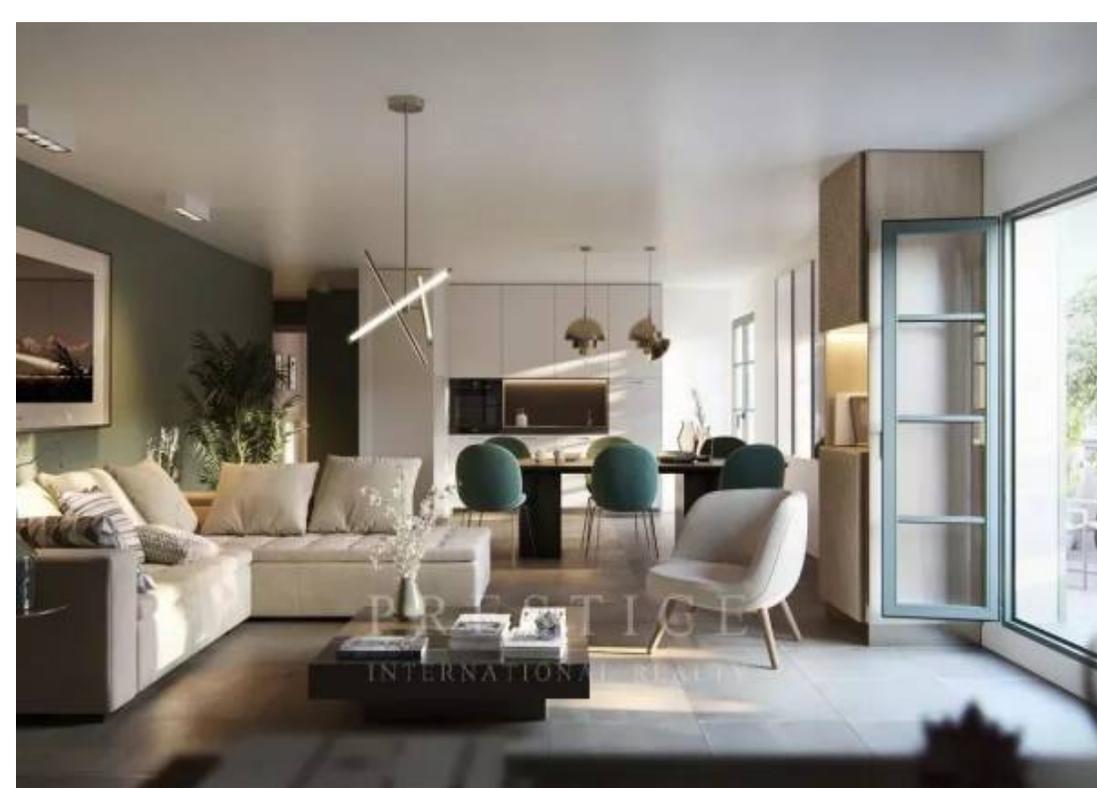
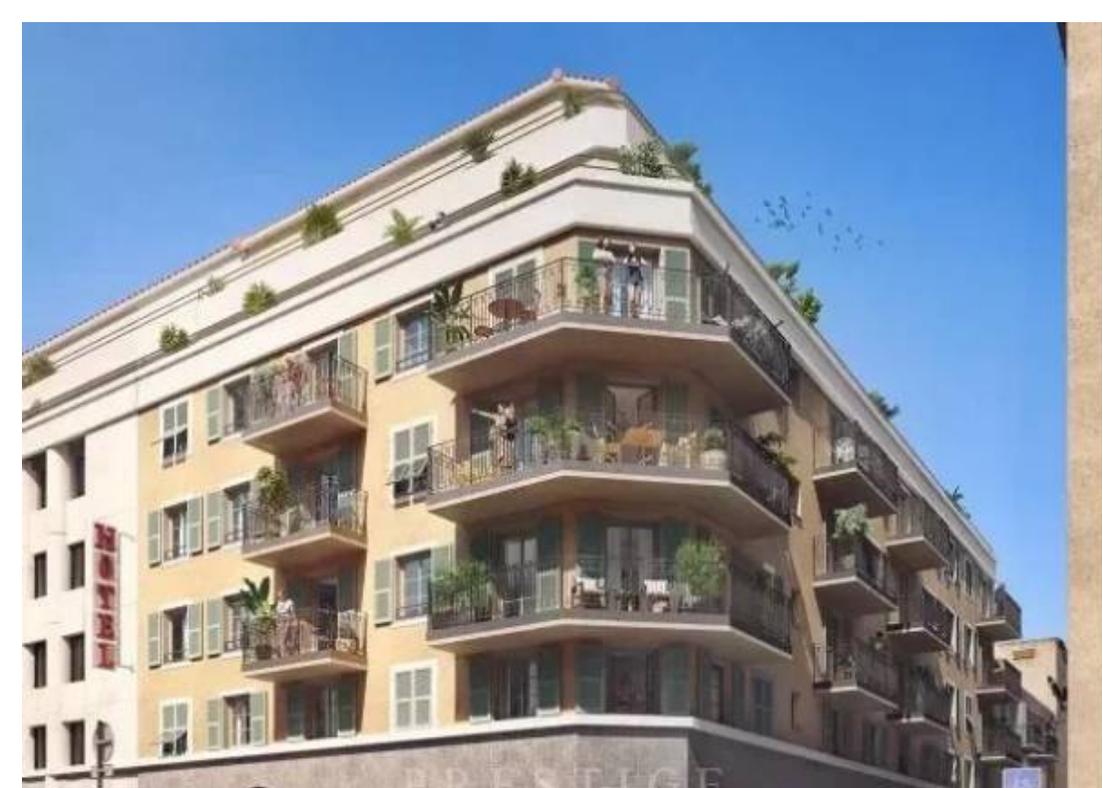
AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr