



Pièces	Studio
Superficie	24 m²
Référence	LA405
Prix	309 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nous vous proposons à la vente un studio au cœur de nice. A proximité de la place masséna et de la promenade des anglais. Vous profiterez de l'attractivité du centre-ville et de tous ses avantages, nice étoile, écoles... Cet appartement au 4e étage d'une résidence de standing de 41 lots (dont 29 appartements) comprend un séjour/cuisine de 16.3m². Surface habitable 24m² exposition sud. Acquisition en vefa : frais de notaire réduits, garantie décennale, pinel possible. Belles prestations, tout électrique, accès pmr. En résidence principale, secondaire ou en investissement locatif. Livraison fin 2024. Idéal pour tout faire à pied, parkings possibles, proche tramway sur jean medecin. Autres lots disponibles nous interroger. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr