



Pièces	2 Pièces
Superficie	39 m²
Référence	114
Prix	332 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nous vous proposons un magnifique t2 en rez-de-chaussée 39m² de plain pied dans une nouvelle résidence à nice fabron. L'appartement est d'orientation nord est et comporte un grand séjour/cuisine de 21.05m², une salle de douches et son toilette de 4.92m², une chambre de 11.53m² ainsi qu'une terrasse de 15.30m². Celui-ci comporte une place de parking privé sous sol. Idéal 1er achat ou pour un investissement pinel qui permet d'optimiser votre fiscalité pendant 6, 9 ou 12 ans, et profiter à terme d'une belle résidence secondaire. Résidence de 30 lots aux normes rt 2012 pour livraison décembre 2023 avec remise commerciale de 2000€ par pièce, proche de toutes commodités (commerces, restaurants, bus). Accès rapide à l'aéroport (cannes-monaco) et aéroport de nice: 20 min en voiture . Frais de notaire réduits. Plans et prix sur demande. Notre agence peut gérer vos biens. 30 kms de l'italiehonoraire charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr

AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

