



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>106 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82221676</b>
Prix	<b>645 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice riquier, 4 pièces de 82m<sup>2</sup> idéal investissement Pinel ou 1er achat dans nouvelle résidence de 25 lots standing aux normes RT 2012 pour livraison 2ième trim 2025, en frais de notaire réduits. Triple exposition, bains avec wc, salle de douches, salon ouvert sur terrasse sud est de de 13m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2ième terrasse. Parking possible. Idéal en centre ville, profitez d'un accès rapide (à moins de 500m) à tous les transports en commun tels que le tramway, le bus ou le train. D'ici vous n'aurez que quelques pas à faire pour flâner sur la promenade ou sur le port et découvrir de jolies boutiques du centre commercial Nice TNL. A 5 mn à pied. honoraires charge vendeur. Estimation des charges 2€/m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)