



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>183 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>23.0020</b>
Prix	<b>899 900 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Sur les hauteurs de Nice Rimiez, au calme absolu, vue panoramique et sans vis-à-vis, nous proposons en dernier étage un 4 pièces pour livraison mi 2025, en frais de notaire réduits. Ce programme RT 2012 de 3 résidences neuves accueille 39 appartements. 86m<sup>2</sup> en triple exposition, il comprend un salon avec sa cuisine, 3 chambres, une salle de bains, une salle de douches, un toilette, 2 parkings et une terrasse d'angle de 76m<sup>2</sup> de vue panoramique mer et colline, piscine, parc paysager de 13000 m<sup>2</sup>. Belles prestations, climatisation, charges estimées 3€/m<sup>2</sup>. Honoraire charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr); ligne bus n: 5, proche clinique St Georges. Nous contacter pour plan et réservation, prix promoteur, normes PMR

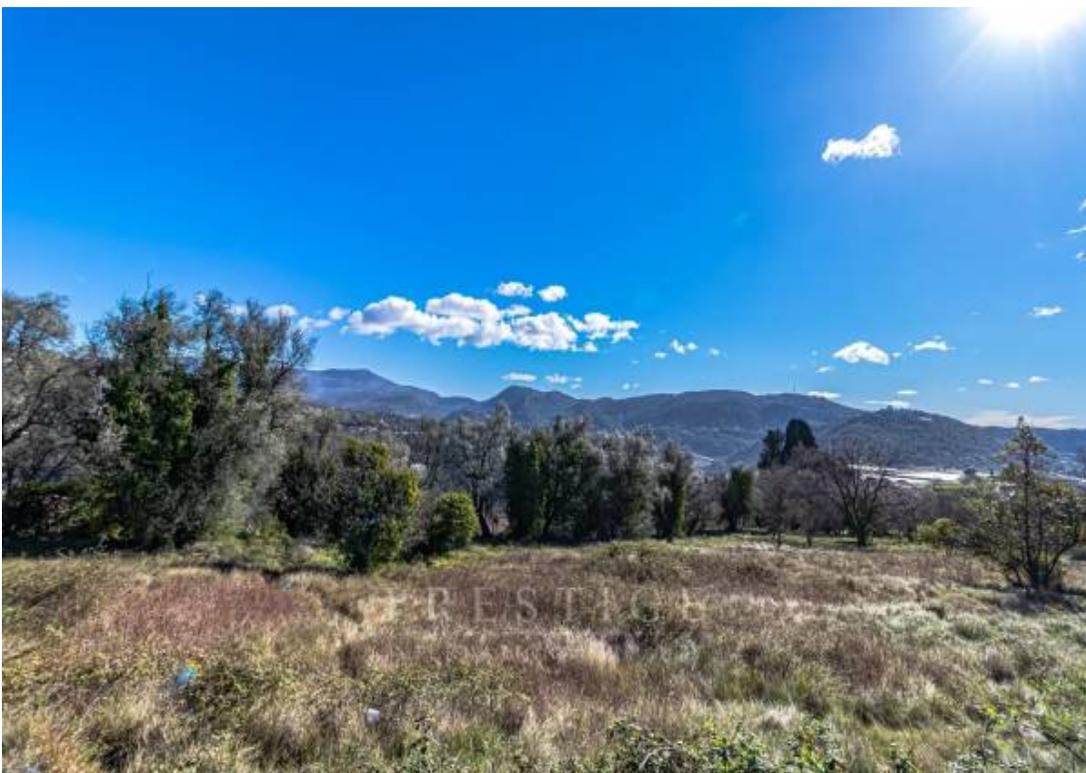
## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)