



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>20.050c301</b>
Prix	<b>296 192 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice grand arénas, dans un quartier en pleine rénovation proche plage, aéroport et autoroute, nous vous proposons d'investir dans un centre de VI moderne pour livraison fin 2023 avec supermarché, commerces, parvis, gare modale et tramway, au 3 ième étage avec ascenseur un 4 pièces 76.53m<sup>2</sup> avec 2 salles de douches /toilettes, 3 chambres, dressing; avec des belles prestations, parking inclus, (tva à 5.5% possible en cas de résidence principale, sinon le prix passe à 346000€) en frais de notaire réduits, aux normes rt 2012, éligible au dispositif pinel, (zone a), résidence de 50 lots, charges estimées: 2€/m<sup>2</sup>, local à vélos, si vous recherchez un revenu locatif, notre agence peut le gérer pour vous. 17 commerces, résidence hôtelière, bureaux honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

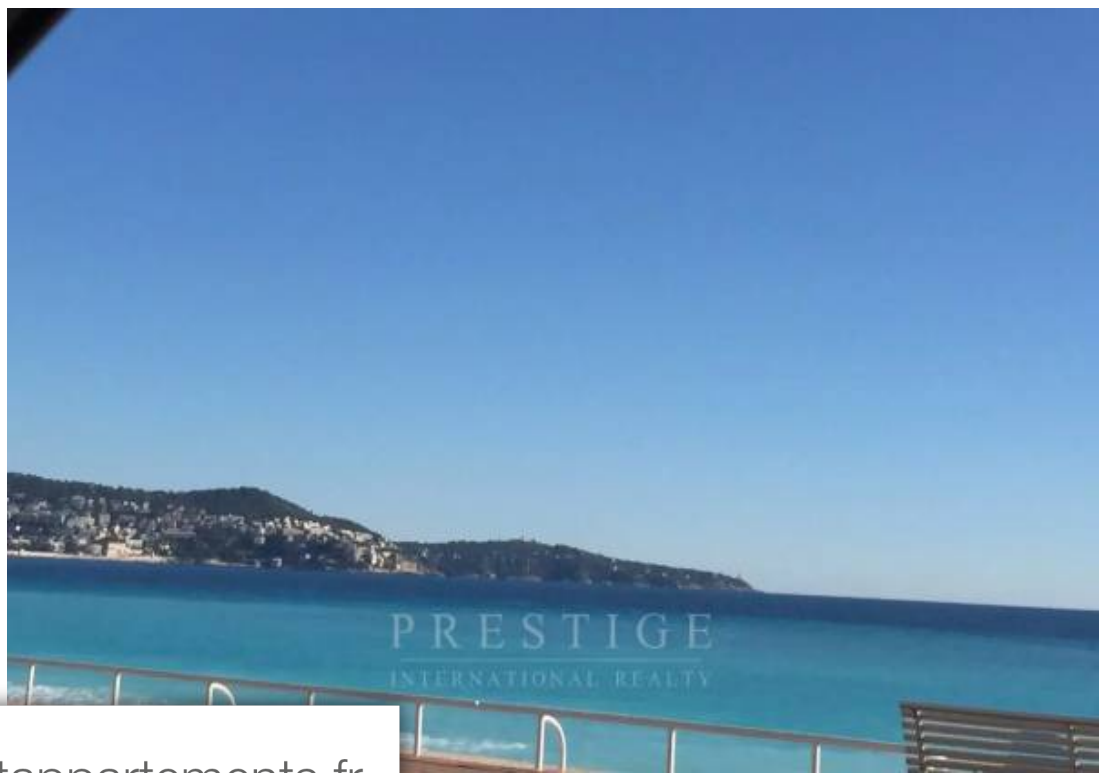
## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

