



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83835266</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice Le Port, emplacement très recherché dans ce quartier très attractif et animé de Nice, où toutes les commodités sont accessibles à pied (Commerces, restaurants, écoles, centre ville, tous transports dont tramway). En étage élevé d'un immeuble récent (accessible PMR); Appartement 3 pièces d'une superficie de 75m<sup>2</sup>. Traversant est/ouest et très lumineux, bénéficiant un balcon de 8m<sup>2</sup> avec vue dégagée. Idéalement agencé et en bon état, il se compose d'un séjour de 31m<sup>2</sup>, une cuisine séparée équipée, deux chambres au calme avec placards avec vue sur jardins, une salle de douche avec WC, une ...

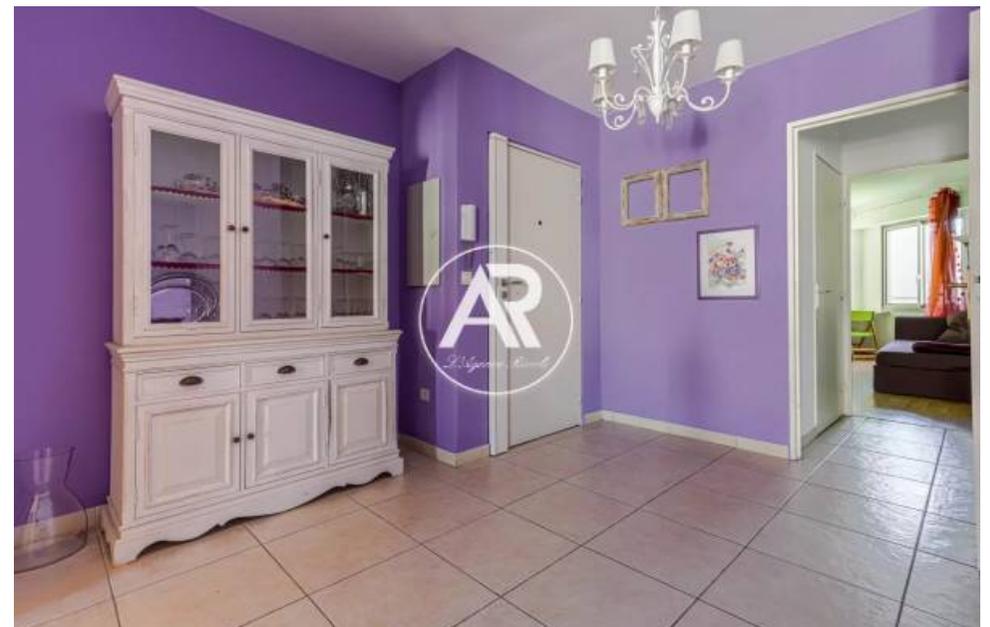
*Nice Le Port, highly sought-after location in this attractive, lively district of Nice, where all amenities are within walking distance (shops, restaurants, schools, city center, tramway, etc.). On the top floor of a 90's building (PMR accessible); beautiful 3-room apartment with 75m<sup>2</sup> living space. Crossing east/west and very bright, it offers an 8m<sup>2</sup> balcony with unobstructed view. Ideally laid out and in good condition, it comprises a 31m<sup>2</sup> living room, a separate, fully-equipped kitchen, two quiet bedrooms with fitted closets, a shower room with water-closet and a laundry room. Reversible air ...*

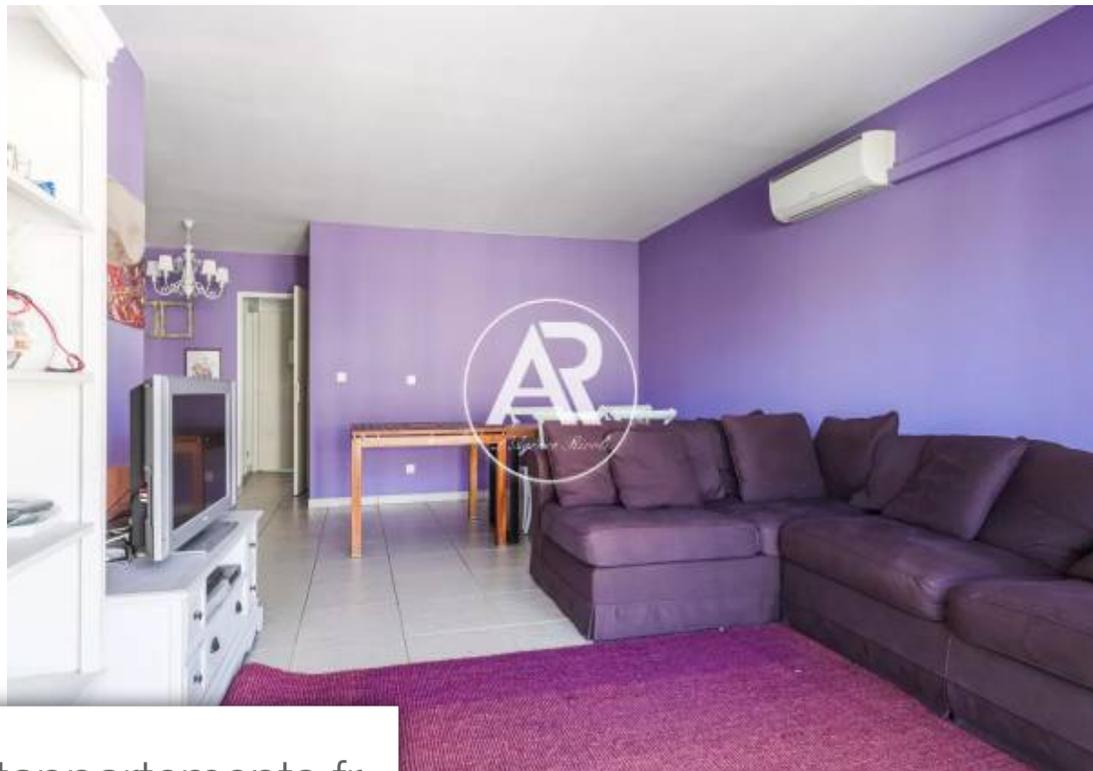
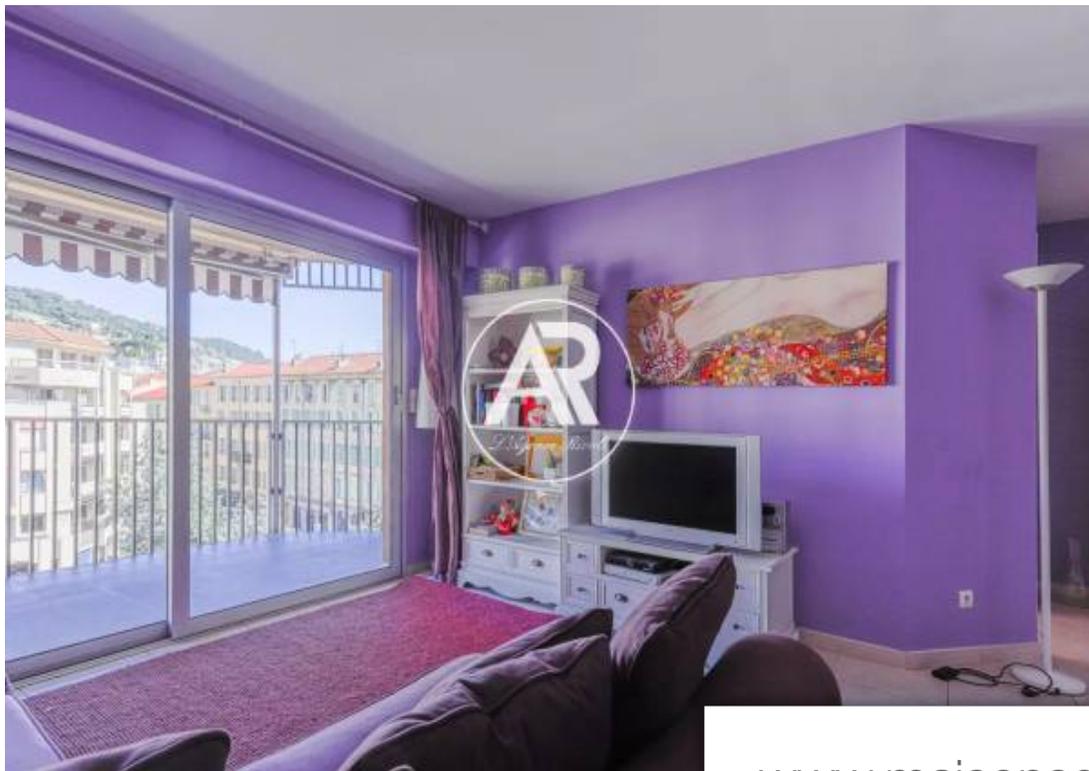
## AGENCE RIVOLI

75 rue de France - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

