



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84099738</b>
Prix	<b>649 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Appartement rénové situé dans le quartier des musiciens à Nice, près du boulevard Victor Hugo très prisé pour sa tranquillité et sa proximité avec les commodités. L'immeuble, doté d'un gardien, est bien entretenu, ce qui assure une certaine sécurité et un bon niveau de confort. L'appartement lui-même a bénéficié d'une rénovation complète, ce qui le rend moderne et accueillant. En entrant, vous découvrirez un séjour spacieux où la cuisine est intégrée de manière très moderne et complètement équipée. Il dispose de trois chambres, offrant donc assez d'espace pour une famille ou pour aménager un bureau ou dressing. Le point fort est la présence d'un grand balcon attenant aux chambres, offrant un coin tranquille pour profiter de l'extérieur. L'appartement dispose également d'une terrasse exposée sud côté séjour, un vrai plus pour profiter du soleil et des moments en plein air. Enfin, une grande cave complète cet ensemble, offrant du rangement supplémentaire et un beau garage pour garer votre véhicule en toute sécurité. Caméras dans les sous-sols. Aucun travaux dans la résidence, habillage des cabines ascenseur neuf et nouveaux ballons d'eau chaude. Cet appartement allie élégance, ...

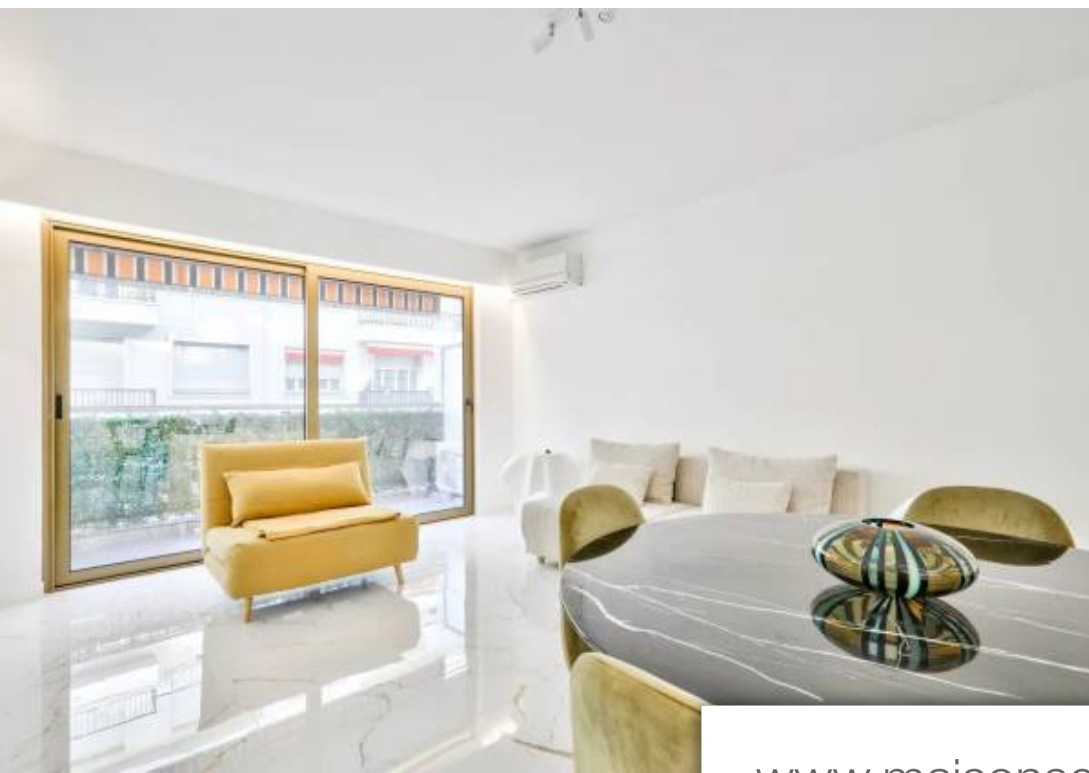
## **AGENCE TOSCA NICE LE PORT**

13 RUE CASSINI (angle Emmanuel Philibert) - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

