



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>431</b>
Prix	<b>357 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Exceptionnel, bénéficiez d'une vue à couper le souffle au dernier étage avec ascenseur de cette belle résidence de 1973 parfaitement entretenue. Il s'agit d'un appartement de 2/3 pièces (ex 3 pièces) comprenant une entrée avec un placard de rangements, une cuisine indépendante, un grand séjour avec deux portes fenêtres sur balcon et une fenêtre, sdb+fenêtre, wc indépendant+fenestron et une chambre avec petite terrasse. Il faudra prévoir des travaux. Volets électrique et climatisation. Une cave et un parking privatif en extérieur complètent le bien. Vue époustouflante sur l'église russe, jardin et aperçu mer. Très calme. Chauffage et eau chaude collectifs. 2648 €/an. Dpe f/. Aucune procédure. 26 lots dont 13 d'habitations. Honoraires à la charge du vendeur les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 26 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2650.00 euros.

## AGENCE WILSON

10 avenue Georges Clemenceau - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

