



Pièces	2 Pièces
Superficie	48 m²
Référence	264
Prix	170 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

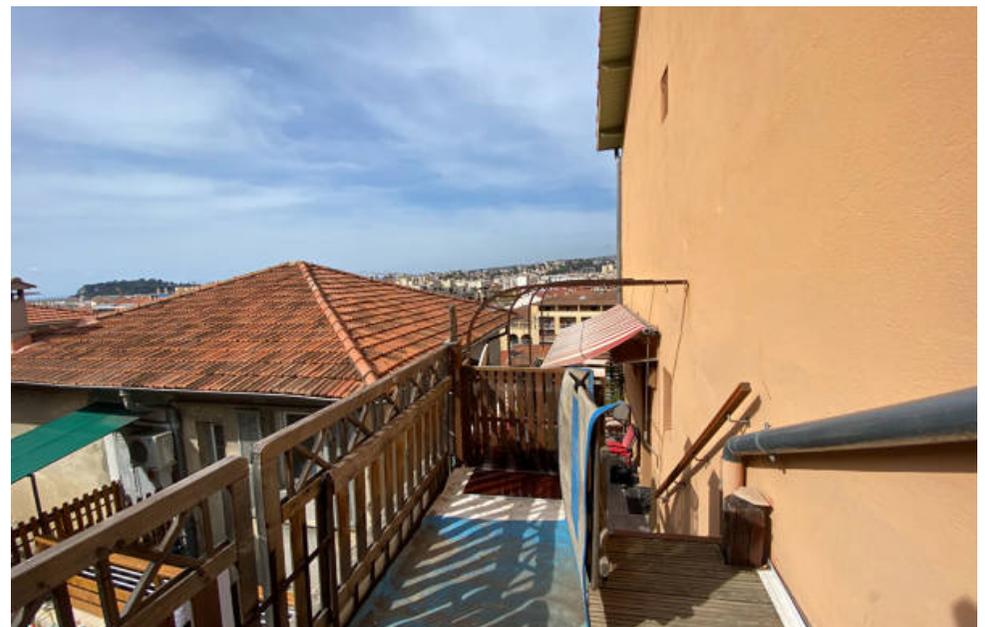
Charmant appartement de type 2/3 pièces avec une vue agréable sur les toits de Nice, fuyante mer, situé dans une petite copropriété niçoise. Le salon et salle à manger offre un coin nuit séparé. Une chambre, une cuisine séparée et une salle d'eau avec WC , une cave à vélo complètent ce bien. Exposition ouest à 10 min à pied du tramway . Ce logement présente un beau potentiel de rénovation, offrant ainsi la possibilité de selon vos goûts et besoins, nb de lots 11, charges environ 88€/mois soit charges annuelles 1048 € eau froide comprise. DPE en cours. Honoraires à la charges du vendeur Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Copropriété de 11 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 798.00 euros.

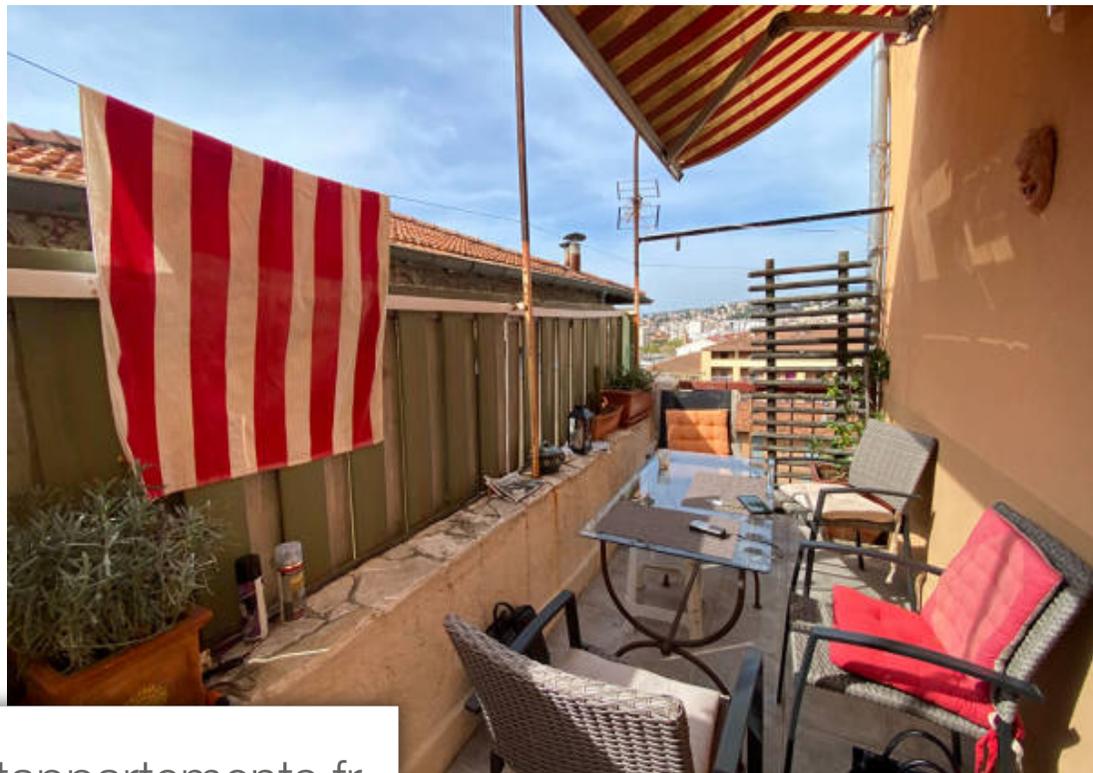
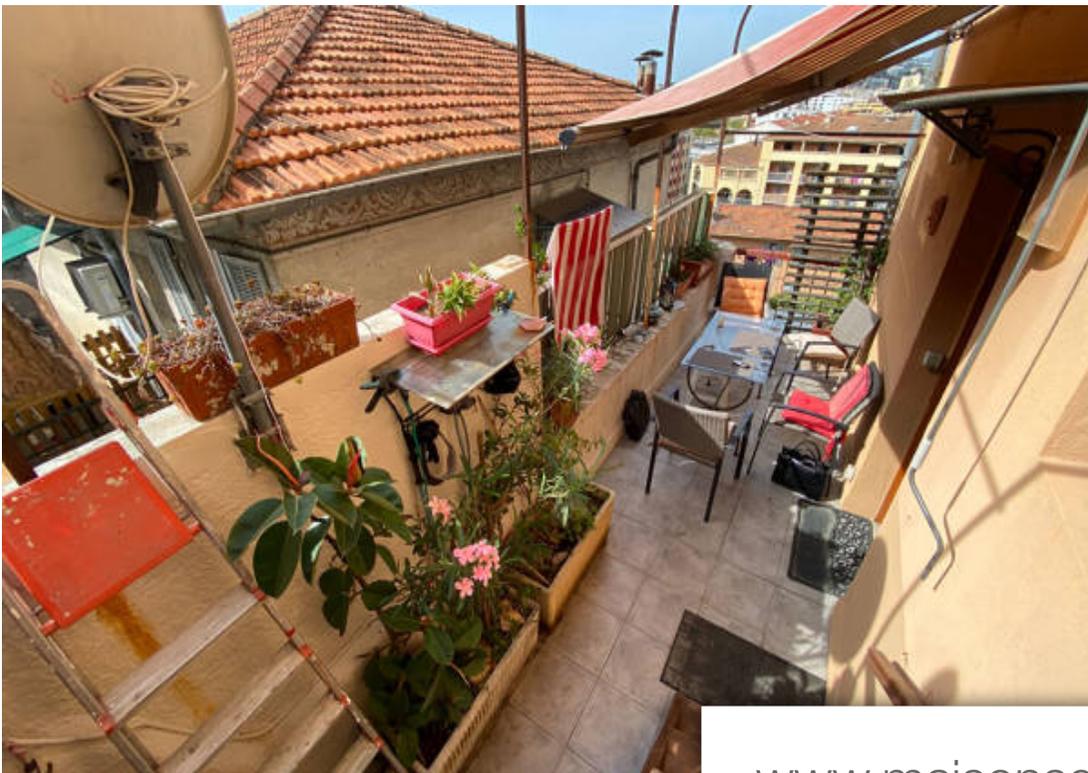
AGENCE WILSON

10 avenue Georges Clemenceau - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

